



Městský úřad Kaplice

Odbor životního prostředí a památkové péče

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: +420 380 303 142, fax: + 420 380 303 110

www.mestokaplice.cz, okrouhly@mestokaplice.cz

V Kaplici 20.05.2025

Vyřizuje: Bc. R. Okrouhlý, Ing. M. Pařízková, Ing. M. Sedlák, M. Jáša, DiS., P. Škorvánková

Čj: MěÚK/16585/2025

Spisová značka: MěÚK/11968/2025/06

Agendové č.: OŽPaPP-JES 83/25

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a památkové péče (dále jen „orgán JES“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) ZJES), jako příslušný podle ust. § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě kompletní žádosti, kterou podal [redacted] zastoupený na základě plné moci [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 09.04.2025 pro záměr „**Dodatečné povolení hospodářského příslušenství**“, na pozemku podle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) parc. č. 2119 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Benešov nad Černou, obec Benešov nad Černou (dále též „záměr“), podle projektové dokumentace, kterou zpracoval [redacted] katastrální situační výkres z 03/2025, vydává v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Dodatečné povolení hospodářského příslušenství“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

- Investor stavby je **povinen orgánu ochrany ZPF Městskému úřadu Kaplice, odboru životního prostředí a památkové péče doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem** do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
- Při užívání objektu stavby, nesmí dojít k úniku závadných látek do vod povrchových ani do vod podzemních.
- Objekt stavby bude užíván pouze za deklarovaným účelem.
- Veškeré použité stavební materiály budou zabezpečeny před vniknutím do vodního toku.
- Případná havárie, která by vedla k ohrožení kvality vody v toku, bude neprodleně oznámena odboru životního prostředí a památkové péče, MěÚ Kaplice.

II.

Zákon o ochraně ZPF

Příslušný orgán JES **souhlasí** ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a podle ust. § 15 písm. k) a § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, s trvalým odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku dle KN parc. č. 2119 v k.ú. Benešov nad Černou, obec Benešov nad Černou, dle předloženého situačního výkresu, který vypracoval [REDAKCE] z 03/2025.

parcela dle KN	druh pozemku	katastrální území	výměra pozemku	výměra odnímaná
2119	TTP	Benešov nad Černou	1 674,00 m ²	190,71 m ²
Celkem				190,71 m²

Zařazení dotčených ploch k trvalému vynětí ze ZPF dle vyhl. č. 364/2023 Sb., změna vyhlášky o stanovení tříd ochrany:

BPEJ	Třída ochrany	Trvalý zábor
8.34.21	I.	103,04 m ²
8.50.11	III.	87,67 m ²

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF je vymezený **orientačně odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 56 940,- Kč**. Orientační výše odvodu je vyčíslena v podkladech k žádosti o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) bude konečná výše odvodu stanovena podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF podle přílohy k zákonu. U výše uvedené stavby se nejedná o záměr, kdy by se uplatnilo ust. § 11a odst. 1 zákona o ochraně ZPF, z tohoto důvodu budou odvody vyměřeny pro celou odnímanou plochu. Podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a památkové péče, obdržel dne 09.04.2025 žádost, kterou podal [REDAKCE]
[REDAKCE] zastoupený na základě plné moci [REDAKCE]
[REDAKCE] o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „**Dodatečné povolení hospodářského příslušenství**“ na pozemku dle KN parc. č. 2119 v k. ú. Benešov nad Černou, obec Benešov nad Černou. Vzhledem k tomu, že žádost trpěla vadami, které správní orgán nemohl jednoduše odstranit, byl dne 16.04.2025 žadatel vyzván písemností č.j. MěÚK/11968/2025, k doplnění žádosti o správné náležitosti vyplývající z ust. § 9 odst. 6

zákona o ochraně ZPF a vodního zákona. K doplnění žádosti mu byla poskytnuta přiměřená lhůta do 31.07.2025. Dne 16.05.2025 žadatel ve stanovené lhůtě žádost náležitě doplnil.

Jedná se o dodatečné povolení v minulosti realizované nové stavby. Předmětem záměru je jednopodlažní, nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysu s plechovou střešní krytinou. Západní část stavby je zděná, východní část je celodřevěná. Stavba slouží jako hospodářské příslušenství k zemědělské usedlosti. Většina objektu je užívána ke skladování sena. Menší část objektu slouží ke skladování zahradního nemotorového nářadí, ke skladování zahradního nábytku a k zázemí pro chov slepic (kurník).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.) Souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle ust. § 9) zákona o ochraně ZPF

Vodní zákon (254/2001 Sb.) Souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán JES je v případě realizace záměru dotčen vzhledem k nutnosti vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF (§ 9). Stanovením podmínky, která je součástí výrokové části schválení záměru bude zajištěn zákonný postup ochrany ZPF.

Předmětem odnětí je půda zařazená dle vyhl. č. 364/2023 Sb., změna vyhlášky o stanovení tříd ochrany do I. (103,04 m²), s koeficientem třídy ochrany 11 (BPEJ 8.34.21) a III. třídy ochrany (87,67 m²), s koeficientem 5 (BPEJ 8.50.11). Pozemky spadající do I. třídy ochrany ZPF jsou půdy s nadprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen vysokou ochranou, tudíž se jedná o nejcennější půdy, které lze odejmout za předpokladu, že je umístění stavby v souladu s platným územním plánem dané obce. Záměr „Dodatečné povolení hospodářského příslušenství“, pro které je požadováno trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v I. třídě ochrany, je umístěn na ploše zemědělského půdního fondu, která je již zahrnuta do platné a schválené územně plánovací dokumentace obce Benešov nad Černou v zastavěném území. Pozemky spadající do III. třídy ochrany ZPF jsou půdy s převážně průměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů. Jde o půdy s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu bude negativně ovlivněn jeden z faktorů životního prostředí uvedený v části B přílohy zákona o ochraně ZPF, jedná se o chráněnou oblast přirozené akumulace vod s ekologickou váhou vlivu 10. Ekologickou váhu vlivu bude nutné uplatnit, neboť se nejedná o záměr, při kterém se ekologická váha vlivu neuplatňuje podle části D bodu 2 přílohy zákona o ochraně ZPF. V daném případě došlo k nezemědělskému využití zemědělské půdy, který byl realizován na zemědělské půdě bez příslušného povolení podle stavebního zákona podle části D bodu 8 přílohy zákona o ochraně ZPF, ovšem dle dostupných map došlo k nezemědělskému využití zemědělské půdy před účinností novely zákona o ochraně ZPF, tedy před 01.07.2024.

Správní orgán upozorňuje, že investor stavby je **povinen orgánu ochrany ZPF Městskému úřadu Kaplice, odboru životního prostředí a památkové péče doručit kopii pravomocného**

rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

Z pohledu odvodů za trvale odňatou půdy ze ZPF záměr nelze posuzovat jako stavbu zemědělské prvovýroby uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem. Odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu budou předepsány v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, jelikož záměr byl realizován na zemědělské půdy bez příslušného povolení podle stavebního zákona dle ust. § 11a odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Konečnou výši odvodu stanoví věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF rozhodnutím v samostatném řízení.

Správní orgán posuzoval v souladu s platnou legislativou, zda jsou naplněny všechny předpoklady vycházející ze zákona o ochraně ZPF. Vycházel přitom z ustanovení § 9 odst. 5 a § 4 zákona o ochraně ZPF, kterým se stanovují zásady plošné ochrany ZPF. Dále správní orgán posoudil předloženou dokumentaci, skutečný stav a konkrétní umístění pozemku a dospěl k závěru, jehož vyjádřením je udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

Předmětným záměrem, podle předložených dokumentů budou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem. Záměr je umístěn na pozemcích drobného vodního toku IDVT: 10255515, ČHP: 1-06-02-0590-0-00, ř. km: 0,113-0,161.

Smyslem souhlasu podle ust. § 17 vodního zákona je ochrana vodních poměrů v souladu s příslušnými ustanoveními vodního zákona, proto vodoprávní úřad stanovil podmínky, za kterých souhlas vydal. Splnění podmínek bude mít za následek jak ochranu vodních poměrů.

Správní orgán přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že při dodržení podmínek uvedené v tomto rozhodnutí, nejsou jejím uskutečněním ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Správní orgán vydal souhlas za použití ustanovení právních předpisů a stanovil podmínky.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, správní orgán došel k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmetální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle ust. § 9 zákona o ochraně ZPF

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES. Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ustanovení § 149 správního řádu jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí

vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Roman Okrouhlý
oprávněná úřední osoba
vedoucí odboru životního prostředí
a památkové péče

Doručí se:

—

Na vědomí

— Obec Benešov nad Černou, IDDS: 9erbfiw