



Městský úřad Kaplice

Odbor životního prostředí a památkové péče

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: +420 380 303 142, fax: + 420 380 303 110

www.mestokaplice.cz, okrouhly@mestokaplice.cz

V Kaplici 16.04.2025

Vyřizuje: Bc. R. Okrouhlý, Ing. M. Pařízková, Ing. M. Sedlák, M. Jáša, DiS., P. Škorvánková

Čj: R/2025/65551/2

Spisová značka: R/2025/65551

Záměr: Z/2025/57157

Agendové č.: OŽPaPP-JES 74/25

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)**

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a památkové péče (dále jen „orgán JES“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle *ust. § 15 písm. a) ZJES*), jako příslušný podle *ust. § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle *ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti [redacted]

[redacted] které zastupuje [redacted]

[redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 26.03.2025 pro záměr **„Revitalizace bytového domu 1. máje 766“**, na pozemku podle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) parc. č. 2029/10 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Kaplice, zařízení staveniště na pozemku podle KN parc. č. 2029/5 v k.ú. Kaplice, podle projektové dokumentace „Revitalizace bytového domu 1. máje 766“, zpracovatel [redacted] datum 02/2025, ID dokumentace: [redacted]

[redacted] vydává v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Revitalizace bytového domu 1. máje 766“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a památkové péče, obdržel dne 26.03.2025 žádost [redacted]

[redacted] které zastupuje [redacted]

o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Revitalizace bytového domu 1. máje 766“, na pozemku podle KN parc. č. 2029/10 k.ú. Kaplice, zařízení staveniště na pozemku podle KN parc. č. 2029/5 v k.ú. Kaplice. Předmětem záměru je zateplení svislého obvodového pláště, stropu nad 1. NP a osazení 1 nového balkónu na západní průčelí. Stavební práce nebudou obsahovat žádné úpravy stávajících technologických zařízení.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech - Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Při posouzení dopadu předmětného záměru na zájmy chráněné zákonem o odpadech bylo zjištěno, že při dodržení zákonných podmínek nemá negativní dopad na systém nakládání s odpady. Na základě výše uvedených skutečností vydal zdejší správní orgán vyjádření ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, jako podklad pro řízení podle jiných právních předpisů.

Dotčený orgán v oblasti odpadového hospodářství upozorňuje na tyto skutečnosti:

- dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je každý povinen odpad, který sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem předat v souladu s hierarchií odpadového hospodářství do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu,
- dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje mít jejich předání dle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem,
- dle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce odpadu povinen při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, postup stanovený v § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,
- na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech), pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V případě zájmu o využití zeminy mimo místo stavby musí být splněny kritéria pro využívání odpadů k zasypávání dle přílohy č. 5 vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,
- dle § 93a odst. 1 po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně

zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a památkové péče, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství,

- z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady, včetně uvedení IČZ tohoto zařízení a data předání odpadu např. vážní lístek, faktura apod. Doklady budou dále obsahovat uvedení stavby (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, správní orgán došel k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (č. 541/2020 Sb.)

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES. Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ustanovení § 149 správního řádu jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Roman Okrouhlý
oprávněná úřední osoba
vedoucí odboru životního prostředí
a památkové péče

Doručí se:

- [REDACTED]
[REDACTED] (zástupce žadatele)
- Městský úřad Kaplice, Odbor výstavby a územního plánování, Náměstí 70, 382 41 Kaplice, IDDS: b3ib5e9

Na vědomí:

- Město Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice, IDDS: b3ib5e9