

KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Oddělení silničního hospodářství
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Naše č. j.:
Sp. zn.:
Vyráží:
Telefon:
E-mail:
Datum:

Viz rozdělovník
Městský úřad Kaplice
Č. j.:
MěÚK
Dobry čas: 22. 07. 2024
R: 499 234 230 27 10 Z

USNESENÍ

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) v rámci své působnosti stanovené podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, jako nadřízený orgán příslušný podle § 178 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě uvědomění Městského úřadu Třhové Sviny, Žižkovo náměstí 32, 374 01 Třhové Sviny (dále jen „MěÚ Třhové Sviny“) o podjatosti vedoucího odboru dopravy, rozhodl podle § 131 odst. 4 správního řádu takto:

Věc – Žádost o vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci veřejně přístupné účelové komunikaci na pozemcích parc. č. 145/39, 145/49, 145/59, 3380/33, 3380/35, 3380/31, 3380/15, 3380/1 v k.ú. Třhové Sviny vedené pod sp. zn. DOP/2003/24/kra.

se odnímá

Městskému úřadu Třhové Sviny, Žižkovo náměstí 32, 374 01 Třhové Sviny, neboť tento není způsobilý věci projednat, případně vydat rozhodnutí, z důvodu vyloučení vedoucího odboru dopravy. Současně krajský úřad

pověřuje

Městskému úřadu Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice, v dané věci dále jednat a rozhodovat v postavení náležacího správního úřadu.

Odůvodnění:

Dne 24. 5. 2024 byl krajskému úřadu postoupen správní spis zn.: DOP/2003/24/kra k dalšímu postupu podle § 131 odst. 4 správního řádu z důvodu podjatosti vedoucího odboru dopravy MěÚ Třhové Sviny z projednávání věci Žádosti o vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci veřejně přístupné účelové komunikaci na pozemcích parc. č. 145/39, 145/49, 145/59, 3380/33, 3380/35, 3380/31, 3380/15, 3380/1 v k.ú. Třhové Sviny vedené pod sp. zn.: DOP/2003/24/kra. Na základě zjištění skutkového stavu věci byl tajemník MěÚ Třhové Sviny krajským úřadem vyzván k doplnění spisové dokumentace, neboť podání MěÚ Třhové Sviny ze dne 24. 5. 2024 neobsahovalo samotné posouzení a zhodnocení představeného vedoucího odboru dopravy a silničního hospodářství Bc. Zdeněka Krauskopfa. Dne 27. 6. 2024 byla krajskému úřadu doručena písemnost tajemníka MěÚ Třhové Sviny, kterou byl vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství Bc. Zdeněk Krauskopf vyloučen z projednávání věci o vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci veřejně přístupné účelové komunikaci na pozemcích parc. č. 145/39, 145/49, 145/59, 3380/33, 3380/35, 3380/31, 3380/15, 3380/1 v k.ú. Třhové Sviny. MěÚ Třhové Sviny dne 3. 7. 2024 uvědomil krajský úřad o tom, že v danou věc nelze převést ani na jiný odbor

Identifikátor DS: klb3rr
e-podatelna: posta@kraj-jihocesky.cz

tel: 386 720 111

IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

Naše č. j.: KUJCK 88228/2024

Městského úřadu Třhové Sviny. Po zjištění těchto skutečností došlo k naplnění ustanovení § 14 odst. 5 správního řádu.

Krajský úřad po posouzení důvodů předložených nalézacím správním úřadem nemohl dojít k jinému, než k shodnému závěru a doplňuje, že jestliže prováděcí právní předpis stanoví, že výkon působnosti silničního správního úřadu na pozemcích komunikací zajišťuje územní samosprávný celek prostřednictvím úředníků, kteří prokázali zvláštní odbornou způsobilost, a úředníci, kteří tuto způsobilost neprokázali, tak mohou činit pouze výjimečně za podmínek uvedených v § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů v platném znění, je podmínka postupu podle § 131 odst. 4 správního řádu splněna. Určení jiné úřední osoby odboru dopravy Městského úřadu Třhové Sviny brání vztah podřízenosti k vyloučenému vedoucímu odboru a určení jiné úřední osoby Městského úřadu Třhové Sviny (mimo odbor dopravy a silničního hospodářství) brání nesplnění podmínky prokázání zvláštní odborné způsobilosti.

Krajský úřad konstatuje, že byly splněny zákonem předpokládané skutečnosti k postupu podle § 131 odst. 4 správního řádu upravující obligatorní, povinnou, delegaci místní příslušnosti, přičemž není přípustná možnost úvahy o tom, zda místní příslušnost zněnit či nikoliv.

Co se týče oznámení tohoto usnesení o delegaci, pak vedle účastníků řízení je ve vazbě na § 76 odst. 4 správního řádu oznamováno i správním orgánům, jejichž příslušnosti se týká.

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je ve výrokové části tohoto usnesení uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto usnesení může podle § 76 odst. 5 správního řádu podat účastník řízení, jemuž se usnesení oznamuje, odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí u poskytovatele poštovních služeb.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů; nepodává-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá dle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Jiří Urban

Vedoucí oddělení silničního hospodářství



Obdrželi:

- Městský úřad Třhové Sviny, tajemník Ing. František Kolář - DS
- Městský úřad Třhové Sviny, odbor dopravy a silničního hospodářství - DS
- Městský úřad Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství - dodejka
- Kolínská Filipová Darina, Školní 1153, 374 01 Třhové Sviny - DS

Příloha (pro MěÚ Kaplice, odbor dopravy silničního hospodářství):

- Spis zn.: DOP/2003/24/kra



Městský úřad Kaplice

Odbor dopravy a silničního hospodářství

línecká 391, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 106, fax: 380 303 108

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3b5e9, jana.pojsova@mestokaplice.cz

V Kaplici 5.11.2024

Vyřizuje: Pojslová Jana

Čj: MěÚK/39621/2024

Spisová značka: SZ-27236/2024-OSD/Poj



MUKASS64196772

Darína Kolínská Filipová
Školní č.p. 1153
374 01 Trhové Sviny

PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedl Městský úřad Kaplice, Odbor dopravy a silničního hospodářství ve věci
vydání deklaratorního rozhodnutí

o existenci veřejně přístupné komunikace v obci a katastrálním území Trhové Sviny, na pozemcích 3380/15, 3380/4, 3380/44, 3380/43, 3380/31, 3380/35, 3380/3, 3401/6, 145/59, 145/43, 145/49, 145/64, 145/39, 145/69, 3387.

Řízení zahájeném na žádost, kterou dne 15.05.2024 podala:

Mgr. Darína Kolínská Filipová, Bc., Bc., nar. 30.5.1985, Školní č.p. 1153, 374 01 Trhové Sviny

(dále jen "žadatel"), vlastník pozemku par.č. 3380/15 k.ú. Trhové Sviny.

Úkon byl zahájen v obci Trhové Sviny, ulice Budovatelská před č.p. 962 v 10:00 hodin dne 05.11.2024.

Přítomni:

Žadatel, vlastník pozemku par.č. 3380/15 - dotčený pozemek

Mgr. Darína Kolínská Filipová, Bc., Bc., nar. 30.5.1985, Školní č.p. 1153, 374 01 Trhové Sviny

Seznam podkladů žádosti:

- Usnesení o pověření, vydané Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odborem dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství č.j. KUJCK 88228/2024 ze dne 17.07.2024
- Žádost ze dne 15.05.2024, přílohy:
 - Prokázání oprávněného zájmu o užívání cesty jako veřejně přístupné komunikace
 - Průvodka el. podání na město Trhové Sviny
 - 2x mapové podklady s vyznačením průběhu cesty a zájmového území

Seznam provedených úkonů MěÚ Kaplice, OSDH:

- Výzva k zaplacení správního poplatku č.j. MěÚK/29174/2024 ze dne 6.8.2024, zaplacení dne 7.8.2024
- Veřejně vyhláška oznámení zahájení řízení, č.j. MěÚK/29209/2024 ze dne 02.10.2024

Pozemek par.č. 145/56 Vlastimil Vrchota, nar. 10.11.1957, Nové město č.p. 408, 374 01 Trhové Sviny

Pozemek par.č. 145/43

Mgr. Antonie Veselá, nar. 3.5.1964, Budovatelská č.p. 963, 374 01 Trhové Sviny

Pozemek par.č. 145/49

Jan Veselý, nar. 14.4.1962, Budovatelská č.p. 963, 374 01 Trhové Sviny

Mgr. Antonie Veselá, nar. 3.5.1964, Budovatelská č.p. 963, 374 01 Trhové Sviny

Pozemek par.č. 145/39

Milan Franěk, nar. 3.12.1958, Budovatelská č.p. 962, 374 01 Trhové Sviny

Alena Fraňková, nar. 27.2.1959, Budovatelská č.p. 962, 374 01 Trhové Sviny

Pozemek par.č. 145/64, par.č. 145/69, (par.č. 145/20 ulice Budovatelská) město Trhové Sviny

Vlastníci sousedních pozemků

- Pozemek par.č. 145/20 ulice Budovatelská Město Trhové Sviny, Žižkovo náměstí č.p. 32, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 145/34, par.č. 145/63 Martina Němcová, nar. 3.6.1978, Třebízského č.p. 805, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 145/33 Jiří Karliček, nar. 16.6.1964, Budovatelská č.p. 1005, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 145/8
 - Milan Franěk, nar. 3.12.1958, Budovatelská č.p. 962, 374 01 Trhové Sviny
 - Alena Fraňková, nar. 27.2.1959, Budovatelská č.p. 962, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3409/3
 - Jan Veselý, nar. 14.4.1962, Budovatelská č.p. 963, 374 01 Trhové Sviny
 - Mgr. Antonie Veselá, nar. 3.5.1964, Budovatelská č.p. 963, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3405/3 Mgr. Antonie Veselá, nar. 3.5.1964, Budovatelská č.p. 963, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3402/3, 3401/9 František Vrchota, nar. 6.4.1946, Budovatelská č.p. 964, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3399/4 Karel Kocina, nar. 2.9.1964, Nové město č.p. 449, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 145/44
 - František Vrchota, nar. 6.4.1946, Budovatelská č.p. 964, 374 01 Trhové Sviny
 - Vlasta Vondrušová, nar. 7.10.1970, Budovatelská č.p. 964, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3380/20, 3380/21 Jan Kollar, nar. 28.9.1984, U Cihelny č.p. 1314, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3395/5
 - Elen Kollarová, nar. 30.7.2012, Navrátilova č.p. 187, 373 33 Nové Hradky
 - Nikol Kollarová, nar. 6.1.2007, Navrátilova č.p. 187, 373 33 Nové Hradky
- Pozemek par.č. 3380/22 Anna Šálková, nar. 13.5.1974, Okružní č.p. 826, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3393/6

Protokol o nahlížení do spisu č.j. MěÚK/36779/2024 ze dne 09.10.2024, Vlasta Vondrušová, Jan Veselý, Antonie Veselá, Milan Franěk, předané doklady:

- Dopis ERA ČB reality, bez data, návrhy na legalizaci cesty pro p. Veselou
 - Dopis, neoprávněné užívání soukromého pozemku par.č. 145/39 k.ú. Trhové Sviny ze dne 23.05.2025 zasláný Alenou a Milanem Fraňkovými – Mgr. Daríně Kolínské Filipové, Bc., Bc.
 - e-mail ze dne 19.12.2022 ERA ČB reality a p. Veselou - nesouhlas
 - Písemný nesouhlas Karel Kocina č.j. MěÚK/38638/2024 ze dne 23.10.2024
 - Písemný nesouhlas Jan a Antonie Veselých č.j. 38642/2024 ze dne 23.10.2024
 - Písemný nesouhlas Vlasta Vondrušová, č.j. 38655/2024 ze dne 23.10.2024
 - Připojení k žádosti o vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci veřejně přístupné komunikace v obci a katastrálním území Trhové Sviny, Jan Kollar, Anna Šálková, Barbora Kalátová (vz. Kollarová Elen a Nikol), č.j. 39554/2024 ze dne 01.11.2024
- Podklady MěÚ Kaplice, OSDH z veřejně přístupných internetových map a dalších veřejně přístupných podkladů:
- Nahlížení do katastru nemovitostí, mapy a informace o pozemcích, (dotčené, sousední, navazující, prověření alternativních přístupů)
 - Nahlížení do katastru nemovitostí (chráněný přístup) vlastnictví pozemku par.č. 3380/15 (orná půda, zemědělský půdní fond) od 10.01.2024 kupní smlouva V-366/2024-301 pro Mgr. Darína Kolínská Filipová, Bc., Bc., nar. 30.5.1985, Školní č.p. 1153, 374 01 Trhové Sviny.
 - Mapové podklady google
 - Mapové podklady mapy.cz, geoportal.gov.cz, 2023- 50.léta
 - Mapové podklady dopravního omezení ulice Budovatelské, Trhové Sviny
 - Wikipedie, definice „dopravní obsluhy“
 - Výpis z územního plánu Trhové Sviny předmětné části zájmového území

Seznam účastníků řízení:

Vlastníci dotčených pozemků

- Pozemek par.č. 3380/15 Mgr. Darína Kolínská Filipová, Bc., Bc., nar. 30.5.1985, Školní č.p. 1153, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3380/4 Tomáš Dětěk, nar. 16.1.1976, Holečkova č.p. 836/69, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pozemek par.č. 3380/44 AGS AGRO České Budějovice a.s., Třebízského č.p. 1217, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3380/43, par.č. 3401/6
 - František Vrchota, nar. 6.4.1946, Budovatelská č.p. 964, 374 01 Trhové Sviny
 - Vlastimil Vrchota, nar. 10.11.1957, Nové město č.p. 408, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3380/31 Anna Jarošová, nar. 30.5.1949, Ke stělnici č.p. 865, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3380/35 Ing. Roman Hlavnička, nar. 15.10.1976, Dolní Lukavice č.p. 55, 334 44 Dolní Lukavice
- Pozemek par.č. 3380/3 Karel Kocina, nar. 2.9.1964, Nové město č.p. 449, 374 01 Trhové Sviny

Jan Beneda, nar. 22.7.1953, Budovatelská č.p. 967, 374 01 Trhové Sviny
Bohumila Benedová, nar. 9.12.1960, Budovatelská č.p. 967, 374 01 Trhové Sviny

Pozemek par.č. ...xx.....

Průběh úkonu:

1) Seznámení s podklady řízení:

- Žadatelce: předání kopií předáno
- Písemný nesouhlas Karel Kocina č.j. MěÚK/38638/2024 ze dne 23.10.2024
 - Písemný nesouhlas Jan a Antonie Veselých č.j. 38642/2024 ze dne 23.10.2024
 - Písemný nesouhlas Vlasta Vondrušová, č.j. 38655/2024 ze dne 23.10.2024

Účastníkům: oznámeno

- Připojení k žádosti o vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci veřejně přístupné komunikace v obci a katastrálním území Trhové Sviny, Jan Kollar, Anna Šálková, Barbora Kalátová (vz. Kollarová Elen a Nikol)

2) MěÚ Kaplice, OSDH požaduje předložit následující podklady řízení:

- Doklad zákonného zástupce (rozhodnutí soudu, rodné listy...) Elen Kollarová, nar. 30.7.2012, Navrátilova č.p. 187, 373 33 Nové Hradky a Nikol Kollarová, nar. 6.1.2007, Navrátilova č.p. 187, 373 33 Nové Hradky, v termínu do 05.11.2024, předáno.

- Oprávnění k podnikání na pozemku par.č. 3380/15 k.ú. Trhové Sviny v termínu do ... neexistuje

- Oprávnění k vjezdu nákladních automobilů do ulice Budovatelské Trhové Sviny v termínu do není požadováno

Předáno na místě MěÚ Kaplice, OSDH

- Planá moc od Anny Jarošové pro dceru Irenu Jarošovou, korespondence
- Vyjádření, nesouhlas Anny Jarošové
- Planá moc od Anny Šálkové pro Zdeňka Šálka
- Plná moc od AGRO ČB pro Ing. Aleše Skalického

Pořízena fotodokumentace, která je součástí spisového materiálu.

3) Posouzení zákonných znaků posuzované cesty, splnění kumulativně:

- Patnost v terénu
- Účel cesty, zákonný účel
- Souhlas vlastníků dotčených pozemků
- Prokázání nutné komunikační potřeby, prověření existence alternativního řešení (jiný přístup, zřízení věcného břemene...)

a) Patrnost v terénu

Dopravní cesta dle § 2 odst 1 zákona 13/1997 Sb. o pozemní komunikaci

Patrnost v mapách, terénu, vytýčení, zpevnění bezpečnostní prvky

Vlastnictví pozemku par.č. 3380/15 (orná půda, zemědělský půdní fond) od 10.01.2024 kupní smlouva V-366/2024-301 pro Mgr. Darina Kolínská Filipová, Bc., Bc., nar. 30.5.1985, Školní č.p. 1153, 374 01 Trhové Sviny.

Účelová cesta slouží k příjezdu k nemovitosti p. Němcové na pozemku st.p. 2406.

Cesta je nezpevněná, šetřkový povrch splavený, místy s travním porostem = 1. část komunikace ve vlastnictví města Trhové Sviny.

Šířkové uspořádání nelze určit. V mapových podkladech, volně přístupných, je cesta zakreslena, mapy cz, google maps.

Cesta není vedena v katastru nemovitostí.

Další část cesty je na soukromých pozemcích a je pouze tvořena travním porostem.

Absence bezpečnostních prvků, zpevnění, obrubníky, dopravní značení, veřejné osvětlení.

b) Účel cesty

Zákonný účel, k němuž cesta slouží, kým a jak je využívána,

jak je využívána veřejností - v jakém rozsahu

Cesta byla využívána pro občasný příjezd do zahrad za domy. Převážně nelze zajistit příjezd přes domy do zahrad. V minulosti zde veřejnost nejezdila, pouze vlastníci zahrad a domů.

Žadatel chce pozemek udržovat sekáním travního porostu a hodlá ho oplotit a souhlasí s věcným břemenem pro další na navazující pozemky různých vlastníků.

c) Souhlas vlastníků, vyjádřeno ústně při místním šetření

S obecným užíváním cesty jako veřejně přístupné komunikace

Dotčené pozemky

- Žadatel Pozemek par.č. 3380/15 Mgr. Darina Kolínská Filipová, Bc., Bc., nar. 30.5.1985, Školní č.p. 1153, 374 01 Trhové Sviny, vlastnictví od 10.01.2024
- Pozemek par.č. 3380/4 Tomáš Dědák, nar. 16.1.1976, Holečkova č.p. 836/69, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Nesouhlas Pozemek par.č. 3380/44 AGS AGRO České Budějovice a.s., Třebízského č.p. 1217, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3380/43, par.č. 3401/6 František Vrchota, nar. 6.4.1946, Budovatelská č.p. 964, 374 01 Trhové Sviny Vlastimil Vrchota, nar. 10.11.1957, Nové město č.p. 408, 374 01 Trhové Sviny
- Nesouhlas Pozemek par.č. 3380/31 Anna Jarošová, nar. 30.5.1949, Ke stělnici č.p. 865, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3380/35 Ing. Roman Hlavnička, nar. 15.10.1976, Dolní Lukavice č.p. 55, 334 44 Dolní Lukavice
- Nesouhlas Pozemek par.č. 3380/3 Karel Kocina, nar. 2.9.1964, Nové město č.p. 449, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 145/56 Vlastimil Vrchota, nar. 10.11.1957, Nové město č.p. 408, 374 01 Trhové Sviny
- Nesouhlas Pozemek par.č. 145/43 Mgr. Antonie Veselá, nar. 3.5.1964, Budovatelská č.p. 963, 374 01 Trhové Sviny
- Nesouhlas Pozemek par.č. 145/49 Jan Veselý, nar. 14.4.1962, Budovatelská č.p. 963, 374 01 Trhové Sviny
- Mgr. Antonie Veselá, nar. 3.5.1964, Budovatelská č.p. 963, 374 01 Trhové Sviny
- Nesouhlas Pozemek par.č. 145/39 Milan Franěk, nar. 3.12.1958, Budovatelská č.p. 962, 374 01 Trhové Sviny
- Alena Fraňková, nar. 27.2.1959, Budovatelská č.p. 962, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 145/64, par.č. 145/69, (par.č. 145/20 ulice Budovatelská) město Trhové Sviny
- Sousední pozemky
- Pozemek par.č. 145/20 ulice Budovatelská Město Trhové Sviny, Žižkovo náměstí č.p. 32, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 145/34, par.č. 145/63 Martina Němcová, nar. 3.6.1978, Třebízského č.p. 805, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 145/33 Jiří Karlíček, nar. 16.6.1964, Budovatelská č.p. 1005, 374 01 Trhové Sviny
- Nesouhlas Pozemek par.č. 145/8 Milan Franěk, nar. 3.12.1958, Budovatelská č.p. 962, 374 01 Trhové Sviny
- Alena Fraňková, nar. 27.2.1959, Budovatelská č.p. 962, 374 01 Trhové Sviny
- Nesouhlas Pozemek par.č. 3409/3 Jan Veselý, nar. 14.4.1962, Budovatelská č.p. 963, 374 01 Trhové Sviny

Mgr. Antonie Veselá, nar. 3.5.1964, Budovatelská č.p. 963, 374 01 Trhové Sviny

- Nesouhlas Pozemek par.č. 3405/3 Mgr. Antonie Veselá, nar. 3.5.1964, Budovatelská č.p. 963, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3402/3, 3401/9 František Vrchota, nar. 6.4.1946, Budovatelská č.p. 964, 374 01 Trhové Sviny
- Nesouhlas Pozemek par.č. 3399/4 Karel Kocina, nar. 2.9.1964, Nové město č.p. 449, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 145/44

František Vrchota, nar. 6.4.1946, Budovatelská č.p. 964, 374 01 Trhové Sviny

Nesouhlas Vlasta Vondrušová, nar. 7.10.1970, Budovatelská č.p. 964, 374 01 Trhové Sviny

- Souhlas Pozemek par.č. 3380/20, 3380/21 Jan Kollar, nar. 28.9.1984, U Cihelny č.p. 1314, 374 01 Trhové Sviny
- Souhlas Pozemek par.č. 3395/5 Elen Kollarová, nar. 30.7.2012, Navrátilova č.p. 187, 373 33 Nové Hradky
- Nikol Kollarová, nar. 6.1.2007, Navrátilova č.p. 187, 373 33 Nové Hradky
- Souhlas Pozemek par.č. 3380/22 Anna Šálková, nar. 13.5.1974, Okružní č.p. 826, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3393/6 Jan Beneda, nar. 22.7.1953, Budovatelská č.p. 967, 374 01 Trhové Sviny
- Bohumila Benedová, nar. 9.12.1960, Budovatelská č.p. 967, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. xx

d) Nutná komunikační potřeba k pozemku par.č. 3380/15 k.ú. Trhové Sviny

existence alternativního řešení (jiný přístup, zřízení věcného břemene, výprosa ...)

Vlastník pozemku 3380/15 (žadatel) nemá jiný přístup na pozemek.

Cesta je předělena na pozemku par.č. 3380/3 pana Kociny - oplocením z ocel. sloupků a pletiva. Je oplocena část pozemku do tvaru „L“.

Na pozemku žadatelky je složen materiál: asfaltový recyklát, beton. části, kostky.

Z druhé strany neexistuje na cestu přístup.

Se zřízením věcného břemene vlastníci dotčených pozemků nesouhlasí – dle předchozího bodu: souhlasy – nesouhlasy. Agro ČB, Anna Jarošová, Karel Kocina, Antonie Veselá, Jan Veselý, Milan Franěk, Alena Fraňková.

Vyjádření účastníků:

Pan Kollar a paní Šálková nemají vzhledem k oplocení pozemku p. Kociny přístup na zadní části zahrad, par.č. 3395/5, par.č. 3380/22.

Paní Vondrušová navrhuje, aby byla zanesena do územního plánu – územní studie, řešení komunikací zadních částí zahrad- přístupy k pozemkům za domy.

Předáno při místním setření:

Plná moc Anny Jarošové pro Irenu Jarošovou

Vyjádření Anny Jarošové – nesouhlas

Plná moc AGRO České Budějovice pro Ing. Aleše Skalického

Plná moc Anny Šálkové pro Zdeňka Šálka

Důvod odepření podpisu:

Není

Námítky proti protokolu:

Nejsou

Č. 11 Prezenční listina

Počet stran protokolu 16

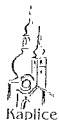
Počet listů protokolu 10

Počet příloh protokolu 11-13

Úkon byl skončen v 10,46 dne 05.11.2024

Zapsala Jana Pojslová, referent MěÚ Kaplice Odbor dopravy a silničního hospodářství





Městský úřad Kaplice

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Linecká 391, CZ - 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 106, fax: 380 303 108
www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, jana.pojsova@mestokaplice.cz

V Kaplici 5.11.2024

Výtisk: Pojslová Jana

Čj: MěÚK/39621/2024

Spisová značka: SZ-27236/2024-OSH/Poj



MUKASS04196772

Darina Kolínská Filipová
Školní č.p. 1153
374 01 Trhové Sviny

PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedl Městský úřad Kaplice, Odbor dopravy a silničního hospodářství ve věci
vydání deklaratorního rozhodnutí

o existenci veřejně přístupné komunikace v obci a katastrálním území Trhové Sviny, na pozemcích 3380/15, 3380/4, 3380/44, 3380/43, 3380/31, 3380/35, 3380/3, 3401/6, 145/59, 145/43, 145/49, 145/64, 145/39, 145/69, 3387.

Řízení zahájené na žádost, kterou dne 15.05.2024 podala:

Mgr. Darina Kolínská Filipová, Bc., nar. 30.5.1985, Školní č.p. 1153, 374 01 Trhové Sviny

(dále jen "žadatel"), vlastník pozemku par.č. 3380/15 k.ú. Trhové Sviny.

Úkon byl zahájen v obci Trhové Sviny, ulice Budovatelská před č.p. 962 v 10:00 hodin dne 05.11.2024.

Přítomni:

Žadatel, vlastník pozemku par.č. 3380/15 - dotčený pozemek

Mgr. Darina Kolínská Filipová, Bc., nar. 30.5.1985, Školní č.p. 1153, 374 01 Trhové Sviny

Seznam podkladů žádosti:

- Usnesení o pověření, vydané Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odborem dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství č.j. KUIJK 88228/2024 ze dne 17.07.2024
- Žádost ze dne 15.05.2024, přílohy:
 - Prokázání oprávněného zájmu o užívání cesty jako veřejně přístupné komunikace
 - Průvodka el. podání na město Trhové Sviny
 - 2x mapové podklady s vyznačením průběhu cesty a zájmového území

Seznam provedených úkonů MěÚ Kaplice, ODSH:

- Výzva k zaplacení správního poplatku č.j. MěÚK/29174/2024 ze dne 6.8.2024, zaplacené dne 7.8.2024
- Veřejná vyhláška oznámení zahájení řízení, č.j. MěÚK/29209/2024 ze dne 02.10.2024

- Protokol o nahlížení do spisu č.j. MěÚK/36779/20204 ze dne 09.10.2024, Vlasta Vondrušová, Jan Veselý, Antonie Veselá, Milan Franěk, předané doklady:

- Dopis ERA ČB reality, bez data, návrhy na legalizaci cesty pro p. Veselou
- Dopis, neoprávněné užívání soukromého pozemku par.č. 145/39 k.ú. Trhové Sviny ze dne 23.05.2025 zaslán Alenou a Milanem Fraňkovými - Mgr. Darině Kolínské Filipové, Bc., Bc.
- e-mail ze dne 19.12.2022 ERA ČB reality a p. Veselou - nesouhlas
- Písemný nesouhlas Karel Kocina č.j. MěÚK/38638/2024 ze dne 23.10.2024
- Písemný nesouhlas Jan a Antonie Veselých č.j. 38642/2024 ze dne 23.10.2024
- Písemný nesouhlas Vlasta Vondrušová, č.j. 38655/2024 ze dne 23.10.2024
- Připojení k žádosti o vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci veřejně přístupné komunikace v obci a katastrálním území Trhové Sviny, Jan Kollar, Anna Šálková, Barbora Kalátová (vz. Kollarová Elen a Nikol)

Podklady MěÚ Kaplice, ODSH z veřejně přístupných internetových map a dalších veřejně přístupných podkladů:

- Nahlížení do katastru nemovitostí, mapy a informace o pozemcích, (dotčené, sousední, navazující, prověřené alternativních přístupů)
- Nahlížení do katastru nemovitostí (chráněný přístup) vlastnictví pozemku par.č. 3380/15 (orná půda, zemědělský půdní fond) od 10.01.2024 kupní smlouva V-366/2024-301 pro Mgr. Darina Kolínská Filipová, Bc., nar. 30.5.1985, Školní č.p. 1153, 374 01 Trhové Sviny.
- Mapové podklady google
- Mapové podklady mapy.cz, geoportal.gov.cz, 2023 - 50.léta
- Mapové podklady dopravního omezení ulice Budovatelské, Trhové Sviny
- Wikipedie, definice „dopravní obsluhy“
- Výpis z územního plánu Trhové Sviny předmětné části zájmového území

Seznam účastníků řízení:

Vlastníci dotčených pozemků

- Pozemek par.č. 3380/15 Mgr. Darina Kolínská Filipová, Bc., nar. 30.5.1985, Školní č.p. 1153, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3380/4 Tomáš Dětát, nar. 16.1.1976, Holečkova č.p. 836/69, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pozemek par.č. 3380/44 AGS AGRO České Budějovice a.s., Třebízského č.p. 1217, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3380/43, par.č. 3401/6
František Vrchota, nar. 6.4.1946, Budovatelská č.p. 964, 374 01 Trhové Sviny
Vlastimil Vrchota, nar. 10.11.1957, Nové město č.p. 408, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3380/31 Anna Jarošová, nar. 30.5.1949, Ke střílnici č.p. 865, 374 01 Trhové Sviny
- Pozemek par.č. 3380/35 Ing. Roman Hlavnička, nar. 15.10.1976, Dolní Lukavice č.p. 55, 334 44 Dolní Lukavice
- Pozemek par.č. 3380/3 Karel Kocina, nar. 2.9.1964, Nové město č.p. 449, 374 01 Trhové Sviny

Jan Beneda, nar. 22.7.1953, Budovatelská č.p. 967, 374 01 Trhové Sviny
Bohumila Benedová, nar. 9.12.1960, Budovatelská č.p. 967, 374 01 Trhové Sviny

- Pozemek par.č.

Průběh úkonu:

1) Seznámení s podklady řízení:

- Žadatelce: předání kopií
- Písemný nesouhlas Karel Kocina č.j. MěÚK/38638/2024 ze dne 23.10.2024
- Písemný nesouhlas Jan a Antonie Veselých č.j. 38642/2024 ze dne 23.10.2024
- Písemný nesouhlas Vlasta Vondrušová, č.j. 38655/2024 ze dne 23.10.2024

Účastníkům: oznámeno

- Připojení k žádosti o vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci veřejně přístupné komunikace v obci a katastrálním území Trhové Sviny, Jan Kollar, Anna Šálková, Barbora Kalátová (vz. Kollarová Elen a Nikol)

2) MěÚ Kaplice, ODSH požaduje předložit následující podklady řízení:

- Doklad zákonného zástupce (rozhodnutí soudu, rodné listy...) Elen Kollarová, nar. 30.7.2012, Navrátilova č.p. 187, 373 33 Nové Hradky a Nikol Kollarová, nar. 6.1.2007, Navrátilova č.p. 187, 373 33 Nové Hradky, v termínu do 5.11.2024 doplněno
- Oprávnění k podnikání na pozemku par.č. 3380/15 k.ú. Trhové Sviny v termínu do neexistuje

- Oprávnění k vjezdu nákladních automobilů do ulice Budovatelské Trhové Sviny v termínu do

Prohlášení MěÚ Kaplice, ODSH
- Prohlášení o dotčených pozemcích Trhové Sviny
- Vyjádření nesouhlasu Anna Jarošová
- Prohlášení o AGRO ČB pro Ing. Aloise Šálkové
Příloha: Fotodokumentace, která je součástí řízení
Smlouva o nájmu pozemku

3) Posouzení zákonných znaků posuzované cesty, splnění kumulativně:

- Patnost v terénu
- Účel cesty, zákonný účel
- Souhlas vlastníků dotčených pozemků
- Prokázání nutné komunikační potřeby, prověření existence alternativního řešení (jiný přístup, zřízení věcného břemene...)

a) Patrnost v terénu

Dopravní cesta dle § 2 odst. 1 zákona 13/1997 Sb. o pozemní komunikaci

Patrnost v mapách, terénu, výtýčení, zpevnění bezpečnostní prvky

Vlastnictví pozemku par.č. 3380/15 (orná půda, zemědělský půdní fond) od 10.01.2024 kupní smlouva V-366/2024-301 pro Mgr. Darina Kolínská Filipová, Bc., Bc., nar. 30.5.1985, Školní č.p. 1153, 374 01 Trhové Sviny.

cesta slouží k přístupu k nemovitosti
p. k. m. c. o. v. a. p. z. a. s. p. s. 2466.
cesta je nebezpečná, silniční povrch splavený,
místy travním porostem = nebezpečí města Trhové Sviny.
silniční úprava dle ní nelze učinit
v mapových podkladech je cesta zakreslena, mapy, geotek
všechny podklady.
neví cestu vedoucí v katastru nemovitostí
cesta dle par. 304 k. m. c. o. v. a. p. z. a. s. p. s. 2466 je pouze tímto
hlavní potok.
Abyste bezpečnostní prvky, zpevnění,
obložky, dopravní značení, veřejné osvětlení.

b) Účel cesty

Zákonný účel, k němuž cesta slouží, kým a jak je využívána,

jak je využívána veřejností - v jakém rozsahu

cesta byla využívána předtím s výhledem do zahrad
za domy. Původně nebyla zaplavená, ale
při domy, do zahrad.
V minulosti zde veřejnost neprošla pouze
vlastníci zahrad a domy.
- zadatel chce pozemek sekat, hlavně pro potok
a kvůli ho opložit a souhlasí s věcným
bremenem pro další navazující pozemky
tuto zprávu vlastníkům.

1. Pozemek par.č. 3405/3 Mgr. Antonie Veselá, nar. 3.5.1964, Budovatelská č.p. 963, 374 01 Trhové Sviny

- Pozemek par.č. 3402/3, 3401/9 František Vrchota, nar. 6.4.1946, Budovatelská č.p. 964, 374 01 Trhové Sviny

- **Nesouhlas** Pozemek par.č. 3399/4 Karel Kocina, nar. 2.9.1964, Nové město č.p. 449, 374 01 Trhové Sviny

- Pozemek par.č. 145/44

František Vrchota, nar. 6.4.1946, Budovatelská č.p. 964, 374 01 Trhové Sviny

Nesouhlas Vlasta Vondrušová, nar. 7.10.1970, Budovatelská č.p. 964, 374 01 Trhové Sviny- **Souhlas** Pozemek par.č. 3380/20, 3380/21 Jan Kollar, nar. 28.9.1984, U Cihelny č.p. 1314, 374 01 Trhové Sviny- **Souhlas** Pozemek par.č. 3395/5

Elen Kollarová, nar. 30.7.2012, Navrátilova č.p. 187, 373 33 Nové Hradce

Nikol Kollarová, nar. 6.1.2007, Navrátilova č.p. 187, 373 33 Nové Hradce

- **Souhlas** Pozemek par.č. 3380/22 Anna Šálková, nar. 13.5.1974, Okružní č.p. 826, 374 01 Trhové Sviny

- Pozemek par.č. 3393/6

Jan Beneda, nar. 22.7.1953, Budovatelská č.p. 967, 374 01 Trhové Sviny

Bohumila Benedová, nar. 9.12.1960, Budovatelská č.p. 967, 374 01 Trhové Sviny

- Pozemek par.č. XY

c) Souhlas vlastníků

S obecným užíváním cesty jako veřejně přístupné komunikace

Dotčené pozemky

- **Zadatel** Pozemek par.č. 3380/15 Mgr. Darina Kolínská Filipová, Bc., Bc., nar. 30.5.1985, Školní č.p. 1153, 374 01 Trhové Sviny, vlastnictví od 10.01.2024

- Pozemek par.č. 3380/4 Tomáš Dědek, nar. 16.1.1976, Holečkova č.p. 836/69, 150 00 Praha 5-Smíchov

Nesouhlas Pozemek par.č. 3380/44 AGS AGRO České Budějovice a.s., Třebízského č.p. 1217, 374 01 Trhové Sviny

- Pozemek par.č. 3380/43, par.č. 3401/6

František Vrchota, nar. 6.4.1946, Budovatelská č.p. 964, 374 01 Trhové Sviny

Vlastimil Vrchota, nar. 10.11.1957, Nové město č.p. 408, 374 01 Trhové Sviny

Nesouhlas Pozemek par.č. 3380/31 Anna Jarošová, nar. 30.5.1949, Ke stělnici č.p. 865, 374 01 Trhové Sviny

- Pozemek par.č. 3380/35 Ing. Roman Hlavnička, nar. 15.10.1976, Dolní Lukavice č.p. 55, 334 44 Dolní Lukavice

- **Nesouhlas** Pozemek par.č. 3380/3 Karel Kocina, nar. 2.9.1964, Nové město č.p. 449, 374 01 Trhové Sviny

Pozemek par.č. 145/56 Vlastimil Vrchota, nar. 10.11.1957, Nové město č.p. 408, 374 01 Trhové Sviny

- **Nesouhlas** Pozemek par.č. 145/43

Mgr. Antonie Veselá, nar. 3.5.1964, Budovatelská č.p. 963, 374 01 Trhové Sviny

- **Nesouhlas** Pozemek par.č. 145/49

Jan Veselý, nar. 14.4.1962, Budovatelská č.p. 963, 374 01 Trhové Sviny

Mgr. Antonie Veselá, nar. 3.5.1964, Budovatelská č.p. 963, 374 01 Trhové Sviny

Pozemek par.č. 145/39

Milan Franěk, nar. 3.12.1958, Budovatelská č.p. 962, 374 01 Trhové Sviny

Alena Fraňková, nar. 27.2.1959, Budovatelská č.p. 962, 374 01 Trhové Sviny

- Pozemek par.č. 145/64, par.č. 145/69, (par.č. 145/20 ulice Budovatelská) město Trhové Sviny

Sousední pozemky

- Pozemek par.č. 145/20 ulice Budovatelská Město Trhové Sviny, Žižkovo náměstí č.p. 32, 374 01 Trhové Sviny

- Pozemek par.č. 145/34, par.č. 145/63 Martina Němcová, nar. 3.6.1978, Třebízského č.p. 805, 374 01 Trhové Sviny

- Pozemek par.č. 145/33 Jiří Karlíček, nar. 16.6.1964, Budovatelská č.p. 1005, 374 01 Trhové Sviny

- Pozemek par.č. 145/8

Milan Franěk, nar. 3.12.1958, Budovatelská č.p. 962, 374 01 Trhové Sviny

Alena Fraňková, nar. 27.2.1959, Budovatelská č.p. 962, 374 01 Trhové Sviny

- **Nesouhlas** Pozemek par.č. 3409/3

Jan Veselý, nar. 14.4.1962, Budovatelská č.p. 963, 374 01 Trhové Sviny

Mgr. Antonie Veselá, nar. 3.5.1964, Budovatelská č.p. 963, 374 01 Trhové Sviny

d) Nutná komunikační potřeba k pozemku par.č. 3380/15 k.ú. Trhové Sviny

existence alternativního řešení (jiný přístup, zřízení věcného břemene, výprosa ...)

Vlastník (zadatel) jiný přístup na pozemek
nemá, protože je přídělena na pozemek par.č. 3380/3
pouze k.ú. m. c. o. v. a. p. z. a. s. p. s. 2466
a pletiva. Je opložit na půdu do hradu
u L.

Na pozemek zadatel k.ú. m. c. o. v. a. p. z. a. s. p. s. 2466
materiál: dřevotřískový, beton, kostky.

z druhé strany neexistují na cestu
přístup.

se zřízením věcného břemene do
vlastnictví této části pozemku
ne souhlasí - dle předešlého bodu
souhlasí - ne souhlasí. Jarošová, Anna Jarošová,
Kocina, Antonie Veselá, Jan Veselý, Milan Franěk,
Alena Fraňková.

Vyjádření účastníků:

Pan Kolář a Saškova ne mají
vzhledem k oplození pozemku
pozemku p. Hořiny přísahu na zahradě
za dluh bítosti zahrad. pat. č. 3395/5, 3396/2

Pani Vondrušová na vt. kup,
a by byla započtena do územního
plánu - vzhledem k řešení komunikací
sadních bítosti zahrad, přístupů k pozemkům
za domy.

Předáno pro měštní sčítání:

- 14 - Plánec Anny Jarošové pro Ing. Jarošovou
13 - Vyjádření Anny Jarošové - nesouhlas
15 - Plánec AGRO České Budějovice pro Ing. Aleš
Skaličského
13 - Plánec Anny Šalkové pro Zdenku Šalka

Důvod odepření podpisu:

Námítky proti protokolu:

č. 11 Přeznění listiny

Počet stran protokolu 16 Počet listů protokolu 10

Počet příloh protokolu 1-13

Úkon byl skončen v 10,46 dne 05.11.2024

Zapsala Jana Pojslová, referent MěÚ Kaplice Odbor dopravy a silničního hospodářství

Podpisy účastníků řízení, součást protokolu č. 1, MěÚK/39621/2024 ze dne 05.11.2024			
C.	Jméno příjmení	adresa	podpis
1	Mgr. Bc., Bc. Darina Kolínská	Školní č.p. 1153, 374 01 Třnové Sviny	
2	Flipová	Zlítkovo náměstí č.p. 32, 374 01 Třnové Sviny	
3	Město Třnové Sviny	Třebízského č.p. 1217, 374 01 Třnové Sviny	
4	a.s.	Budovatelská č.p. 967, 374 01 Třnové Sviny	
5	Jan Beneda	Budovatelská č.p. 967, 374 01 Třnové Sviny	
6	Ing. arch. Tomáš Dědek	Holečkova č.p. 836/68, Smíchov, 150 00 Praha 5	
7	Milan Franěk	Budovatelská č.p. 962, 374 01 Třnové Sviny	
8	Alena Fraňková	Budovatelská č.p. 982, 374 01 Třnové Sviny	
9	Ing. Roman Hlavnička	Dolní Lukavice č.p. 95, 334 44 Dolní Lukavice	
10	Anna Jarošová	Ke stělnici č.p. 865, 374 01 Třnové Sviny	
11	Jiří Karlíček	Budovatelská č.p. 1005, 374 01 Třnové Sviny	
12	Karel Kocina	Nové město č.p. 449, 374 01 Třnové Sviny	
13	Jan Kolář	Nové město č.p. 221, 374 01 Třnové Sviny	
14	Eten Kollarová	Navrátilova č.p. 187, 373 33 Nové Hradky	
15	Nikol Němcová	Navrátilova č.p. 187, 373 33 Nové Hradky	
16	Martina Němcová	Třebízského č.p. 805, 374 01 Třnové Sviny	
17	Anna Šalková	Olešná č.p. 826, 374 01 Třnové Sviny	
18	Mgr. Antonie Veselá	Budovatelská č.p. 963, 374 01 Třnové Sviny	
19	Jan Veselý	Budovatelská č.p. 963, 374 01 Třnové Sviny	
20	Vlasta Vondrušová	Budovatelská č.p. 964, 374 01 Třnové Sviny	
21	František Vrchota	Budovatelská č.p. 964, 374 01 Třnové Sviny	
22	Vlastimil Vrchota	Nové město č.p. 408, 374 01 Třnové Sviny	
23			
24			
25			
26			
27			

Vyjádření k prvotnímu šetření

Vážený,

jako vlastník pozemku, k němuž se vztahuje žádost paní Dariny Kolínské Filipové o vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci veřejně přístupné komunikace, tímto vyjadřuji svůj nesouhlas s tvrzením, že by se na mém pozemku měla nacházet jakákoliv veřejná komunikace. Na mém pozemku se žádná komunikace, která by byla veřejně přístupná, nenachází, a nepřeji si, aby přes můj pozemek kdokoli projížděl či procházel bez mého vědomí a souhlasu.

Současně upozorňuji, že pokud úřad rozhodne v rozporu s tímto tvrzením a shledá, že se na mém pozemku nachází veřejná přístupová komunikace, budu nucena podniknout právní kroky k ochraně svých vlastnických práv, včetně podání žaloby proti takovému rozhodnutí.

Děkuji Vám za pochopení a zohlednění mého vyjádření při posuzování této žádosti.

S pozdravem,
Anna Jarošová

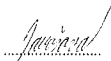
Plná moc

Já, níže podepsaná Anna Jarošová nar. 30.05.1949, trvale bytem Ke Střelnici 865, Trhové Sviny, tímto uděluji plnou moc mé dceři Ireně Jarošové nar. 19.07.1979, bytem Ke Střelnici 865, Trhové Sviny, aby mě zastupovala v řízení o vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci veřejně přístupné komunikace.

Zástupce je oprávněn jednat mým jménem, předkládat veškeré dokumenty, vyjadřovat stanoviska, přijímat rozhodnutí a učinit veškeré potřebné úkony k ochraně mých práv a zájmů v tomto řízení.

Tato plná moc se uděluje bez časového omezení, do odvolání.

V Trhových Svinech, dne 27.10.2024


Anna Jarošová

PLNÁ MOC

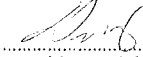
Já, níže podepsaný Ing. Martin Diviš jako předseda představenstva společnosti AGS AGRO České Budějovice a.s., se sídlem Třebízského 1217, 374 01 Trhové Sviny IČ: 48244376 (dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě n ě m

pana Ing. Aleše Skalického
narozeného 23.02.1985
bytem trvale: Ohrazení 22, 370 06 Ledenice
(dále jen „zmocněnec“)

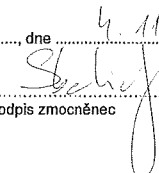
k tomu, aby mne v plném rozsahu zastupoval pro celé řízení v oblasti vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci veřejně přístupné účelové komunikace v k.ú. Trhové Sviny.

Zmocněnec je oprávněn zejména k podání jakýchkoli návrhů a vyjádření, přijímání a doručování písemností, nahližení do spisu a činění opisů a výpisů, podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti rozhodnutí, a případně činění jakýchkoli dalších úkonů, které jsou nezbytné, a to vše ve stejném rozsahu, v jakém by byl zmocnitel sám k těmto úkonům a jednáním oprávněn.

V  dne 27.10.2024

podpis zmocnitel

AGS AGRO České Budějovice a.s.
Třebízského 1217, PSČ 374 01
IČ: 482 44 376 (11)

Zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V Trhových Svinech dne 4.11.2024

podpis zmocněnec

AGS AGRO České Budějovice a.s.
Třebízského 1217, PSČ 374 01
IČ: 482 44 376 (11)

Plná moc

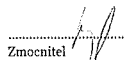
Já Šálková Anna datum narození 13.5.1974
bytem Okružní 826, Trhové Sviny

ZMOCŇUJI

pana Šálka Zdeňka datum narození 1.2.1969
bytem Okružní 826, Trhové Sviny

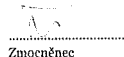
k zastupování ve všech záležitostech a jednáních před úřady, orgány státní správy a místní samosprávy a dále ve všech záležitostech a jednáních s právnickými a fyzickými osobami, dále jednat mým jménem, činit veškeré úkony včetně podávání písemných návrhů a žádostí, podávat i vzdávat se řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci soudních, správních i či jiných řízení, přijímat plnění nároků a vymáhat neplnění povinností třetích osob, případně se nároků vzdávat, uzavírat smíry a narovnání. Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Trhových Svinech dne 27.10.2024


Zmocnitel

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

V Trhových Svinech dne 27.10.2024


Zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 37001-0351-0407-5
Podle ověřovací knihy pošty: České Budějovice 1
Vlastnoručně podepsal: Anna Šálková

Datum a místo narození: 13.05.1974, České Budějovice, CZ

Adresa pobytu: Okružní 826, Trhové Sviny, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
208969584

České Budějovice 1 dne 21.10.2024
Voová Thị Quỳnh Anh

Podpis, úřední razítko





MUKAS04209795



MĚSTO TRHOVÉ SVINY

kancelář starosty

Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

Datovou schránkou

Městský úřad Kaplice
Odbor dopravy a silničního
hospodářství
Linecká 391,
382 41 Kaplice

Číslo jednací:
Spisová zn.:

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:
Datum:

Vyjádření k dopisu spisová značka: SZ-27236/2024/-OSH/Poj ze dne 14.11.2024

K Vaší výše uvedené žádosti o vyjádření uvádíme, že na Vámi uvedených dotčených pozemcích není plánován veřejný zájem města kromě pozemku 145/64 v k.ú. Trhové Sviny, na kterém bude zachována místní účelová komunikace.

S pozdravem

Ing. David Štrojdl
starosta města

IČ 00245551
DIC CZ00245551
Č. ú. 19-2422231/0100

ISD q6qbax8
Telefon 386 301 411
Web www.tsviny.cz

Dolůžka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument: 41864-24.pdf vznikl převodem elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 168630856-205461-241120101545
. Vzniklý dokument obsahuje odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

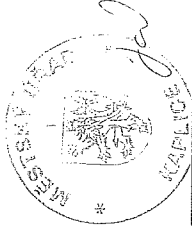
Konverzi provedl subjekt: Město Kaplice, IČ: 00245941

Pracoviště: Město Kaplice

Datum vyhotovení: 20.11.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: RENATA JANOVA

Ověřte úředního razítkem:



168630856-205461-241120101545

Poznámka:

Konverzi dokumentu se neprovozují spřísnění a provádění údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu dobačky lze provést v centrální evidenci dolůžek na adrese <https://www.czachppl.cz/ovrzenevadobacky>.

Připustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- pozemky a stavby pro motorovou dopravu v klidu,
- sídelní a doprovodná zeleň,
- vodoteče a vodní plochy,
- na ploše pozemku p.č. 58/3, k.ú. Trhové Sviny pouze zahrádkářská činnost.

Podmíněné přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení (např. pro neruší výrobu a služby), které svým provozováním a technickým zařízením narušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrné dopravní zátěž v území,
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úrovni požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřipustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v ploše a v souvisejícím území a/nebo nejsou slučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.),
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranici svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.,
- stavby ubytoven (§2, odst. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

vybrané Plochy smíšené obytné, území malých sídel jsou podrobněji členěny – viz označení následujícími zkratkami v grafické části:

- SV – plochy smíšené obytné venkovské – území se specifickými prvky zástavby venkovského charakteru; přípustná max. podlažnost: 1 NP s možností využívaného podkrovní; uplatnění tradičního architektonického tvarosloví, stavebních materiálů a stavebních prvků; na zastavitelné ploše Z65 – z3 (TRĚBÍČKO) je přípustná realizace jednoho objektu novostavby,
 - NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží: – viz údaj udaný firmou číselní v grafické části (pro plochy bez uvedení tohoto údaje je stanovena max. přípustná výška zástavby do II NP s možností využívaného podkrovní); v plochách nacházejících se v městské památkové zóně Trhové Sviny, při splnění podmínek narušení charakteristických panoramát zástavby, dálkových pohledů a zabránění vzniku nežádoucích nových stavebních dominant, je přípustná stávající výška zástavby, nebo výška zástavby přizpůsobená stávající výškové hladině zástavby v lokalitě,
 - způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejné prostranství staveb,
 - na zastavitelné ploše Z3 – z3 (TODNĚ) je přípustná realizace jednoho objektu novostavby,
 - vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa: minimálně 25 m,
 - v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, musí způsob zástavby ploch umožňovat realizaci případných protihlukových opatření,
 - respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.
- Pro plochy nacházející se v městské památkové zóně Trhové Sviny platí dále:**
- stavby a zařízení musí respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu sídla,
 - nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy,
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví – případně nové stavby nemají tvořit kontrast ke stávající stavební substanci, ale harmonicky jí doplňovat,

- na ploše pozemku p.č. 58/3, k.ú. Trhové Sviny bude zachována historicky ustálená podoba daného prostoru v městském interiéru – nebudou zde umísťovány žádné nové budovy – přípustné jsou pouze se zahrádkářskou činností související stavby a zařízení, které naruší pohledové vnímání kostela Nanebevzetí P. Marie – včetně ohradní zdi; nesmí docházet k úpravám, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ a které by byly v rozporu s požadavky na plošnou památkovou ochranu MPZ – dle příslušných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb.; vyhl. JČKNV č. 1990/703 ze dne 19. 11. 1990).

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pozemních komunikací.

Připustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství (např. náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, přeložky vodních ploch a toků, doprovodná a ochranná zeleň, protihluková opatření, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení – autobusové zastávky a nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řádové garáže, areály údržby pozemních komunikací, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot, autoprůmyslová zařízení apod.),
- veřejná prostranství,
- technická infrastruktura,
- sídelní a doprovodná zeleň,
- vodoteče a vodní plochy.

Podmíněné přípustné využití:

- stavby pro bydlení, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím,
- občanské vybavení, provozovny, služby, výroba a sklady a další stavby a zařízení, které doplňují a jsou slučitelné s plochami dopravní infrastruktury.

Nepřipustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – KORIDOR D42/8 PRO OBCHVAT SILNICE II/156**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení obchvatu silnice II/156.

Připustné využití:

- silniční pozemky, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, protihluková opatření, stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení,
- stavby a přeložky související s obchvatem silnice II/156.

Podmíněné přípustné využití:

- v případě vzájemného překryvu koridorů nadmístního významu je využití koridoru obchvatu silnice II/156 podmíněno vzájemnou koordinací záměrů využití těchto koridorů,
- v případě překryvu obchvatu silnice II/156 a památkové, přírodní a krajinařsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,
- využití koridoru obchvatu silnice II/156 bude respektovat nemovitě kulturní památky (smírčí kříž Baba a kamenná sloupková boží muka) nacházející se na pozemku p.č. 2219/2 k.ú. Otěvěk – v souladu s požadavky příslušných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů),
- před realizací záměru obchvatu silnice II/156 v koridoru D42/8 dojde k odepisání zásob cihlářské suroviny dle horního zákona, a to v území, kde se předmětný koridor nachází ve sféru s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 314200002 Trhové Sviny,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití.

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument 42835 24.pdf vznikl převodem elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod požadavým číslem 163802405-205461-241128133644.
Vzniklý dokument obsahuje odpovídající výtahem dokumentu. Počet stran dokumentu: 7

Vstupní dokument byl:

podpisán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 28.11.2024 13:10:45. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči veřejnému seznamu instalačních certifikátů vydanému k datu 28.11.2024 13:10:31. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 SF 45 11, který byl vydan kvalifikovaným poskytovatelem služeb veřejných služeb PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Luděk Klein, vedoucí odboru, 002, "Odbor výstavby, Město TRHOVÉ SVINY. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 28.11.2024 13:10:45. Údaje o časovém razítku: 28.11.2024 13:10:45. Číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 89 98 08, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu

Konverzi provedl subjekt: Město Kaplice, IČ: 00245941

Pracovník: Město Kaplice

Datum vytvoření: 28.11.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: REHATA JANUOVÁ

Otisk úředního razítka:



163802405-205461-241128133644

Poznámka:

Všechny od vstupu do seznamu instalačních certifikátů, vzhledem k tomu, že dokument byl převodem z elektronického do listinného, do provedení konverze dokumentu do listinné podoby došlo k zapsání certifikátu.

Konverze dokumentu ze seznamu instalačních certifikátů a převodů údajů záznamů v dokumentu a jeho součástí a přílohou přílohy. Konverze dokumentu lze provést v certifikátní evidenci dle bodu na adrese <https://www.postsignum.cz/verifikace>.

Nepřipustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

Ing. Luděk Klein
vedoucí stavebního úřadu
MěU Trhové Sviny

Obdrží:

Městský úřad Kaplice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: b31b5e9
sídlo: Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice I

vlastní