

ZMĚNA ČÍSLO 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
STŘÍTEŽ
u Kaplice

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
TEXTOVÁ ČÁST

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN NEBO JEHO ZMĚNU VYDAL:

Zastupitelstvo obce Střítež

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

.....

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Ing. Veronika Mazouchová, referent územního plánování OŽP, ÚP a PP MěÚ Kaplice

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PROJEKTANT:

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

PODPIS:

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:



Identifikační údaje:

Název zakázky: Změna číslo 2 Územního plánu Střítež u Kaplice
Číslo zakázky: SP 2023/39
Datum: 02/2024
Objednatel: Obec Střítež, Kaplice Nádraží 2, 382 42 Kaplice 2,
v zastoupení: Jaroslava Vávrová, starostka obce
IČ: 00583774, DIČ: CZ 00583774
Pořizovatel: Městský úřad Kaplice, odbor ŽP, ÚP a PP Náměstí 70,
382 41 Kaplice,
oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Veronika Mazouchová, referent územního plánování
Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov,
v zastoupení: Ing. Pavel Pecha, jednatel
IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977
zápis do OR: KS Č. Budějovice, 14.5.1993, oddíl C, vl. 2831
osoba oprávněná zastupovat a jednat:
Ing. arch. Jiří Rampas
Projektant: Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Obec Střítež

Kaplice Nádraží 2, 382 42 Kaplice

Číslo usnesení:

Střítež,

I. Výroková část Změny číslo 2 Územního plánu Střítež

Zastupitelstvo obce Střítež, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/206 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“) a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“),

vydává

**ZMĚNU ČÍSLO 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
STŘÍTEŽ.**

Obsah:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo

na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- 1.p) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech
- 1.q) Údaje o počtu listů Změny č. 2 Územního plánu Střítež a počtu výkresů grafické části

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|-----|---|------------|
| 01) | Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| 02) | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 03) | Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 04) | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci | 1 : 5 000 |

Dle § 20a, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, je stanovena povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem Změny číslo 2 Územního plánu Střítež (dále též jen „Změna č. 2“, „Změna č. 2 Územního plánu“ nebo „Změna č. 2 ÚP“) je konverze Územního plánu Střítež u Kaplice, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1 (dále též jen „Územní plán Střítež“, „Územní plán“, „ÚP“ nebo „ÚP Střítež“), do jednotného standardu vybraných částí územně plánovací dokumentace.

PRO ZAJIŠTĚNÍ PROVÁZANOSTI TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
A STANDARDIZOVANÉ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
A PRO DOSAŽENÍ SOULADU S NÁSLEDNĚ VYDANOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
DOKUMENTACÍ KRAJE SE TEXTOVÁ ČÁST ÚP STŘÍTEŽ ZMĚNOU Č. 2
MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ:

(1) Za dosavadní název kapitoly 1.a) „Vymezení zastavěného území“ se doplňuje nový text, který zní:

„včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.

1.a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data,
k němuž je vymezeno

1. Text kapitoly 1.a) se nemění.

2. Dosavadní název kapitoly 1.b) „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se vypouští a nahrazuje se názvem, který zní:

„Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. V kapitole 1.b), v odstavci (6), se v první větě vypouští text „– území malých sídel“.

2. V kapitole 1.b), v odstavci (16), se z dosavadního textu v závorce vypouštějí označení „D2/1, D3/6, Ee3“ a doplňuje se text nový, který zní:

„D1/7, D3/6, ozn. v ÚP jako CPZ.D1/7 a CPZ.D3/6“.

3. Dosavadní název kapitoly 1.c) „Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští a nahrazuje se názvem, který zní:

„Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1. „Zastavitelné plochy“, v odstavci (2), věta první, se vypouští text „– území malých sídel“ a text „územní rezervy“.

2. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1. „Zastavitelné plochy“, v odstavci (4), se vypouští dosavadní text odrážek

- „plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky
- plochy smíšené obytné – území malých sídel

- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy smíšené výrobní“

a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV),
- Plochy technické infrastruktury všeobecné (TV),
- Plochy výroby všeobecné (VU),
- Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)“.

3. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1. „Zastavitelné plochy“, v odstavci (4), se za odrážkou „KAPLICE – NÁDRAŽÍ“ vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „Z.1.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Z.1.A2 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Z.1.B1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Z.1.C1 – Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
- Z.1.D1 – Plochy výroby všeobecné (VU)“.

4. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1. „Zastavitelné plochy“, v odstavci (4), se za odrážkou „RAVENŮ“ vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „Z.2.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Z.2.B1 – Plochy výroby všeobecné (VU)
- Z.2.C1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Z.2.C2 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)“.

5. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1. „Zastavitelné plochy“, v odstavci (4), se za odrážkou „VELKÝ CHCHELEC“ vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „Z.3.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)“.

6. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1. „Zastavitelné plochy“, v odstavci (4), se za odrážkou „REJTY“ vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „Z.4.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Z.4.A2 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.4.B1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)“.

7. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1. „Zastavitelné plochy“, v odstavci (4), se za odrážkou „STRÍTEŽ“ vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:

„Z.5.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.5.A2 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.5.B1 – Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)“.

1.c)2. Plochy přestavby

1. Text kapitoly 1.a), oddíl 1.c)2. „Plochy přestavby“, se nemění.

1.c)3. Nezastavěné území

1. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)3. „Nezastavěné území“, v odstavci (1), se vypouští dosavadní text odrážek

- „plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
- plochy technické infrastruktury“

a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),
- Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
- Plochy zemědělské všeobecné (AU),
- Plochy lesní všeobecné (LU),
- Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU),

- Plochy dopravy silniční (DS),
- Plochy dopravy drážní (DD),
- Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
- Doprava silniční – koridor dálnice D3 (CPZ.D1/7)
- Doprava drážní – IV. Tranzitní železniční koridor (CPZ.D3/6)“.

1.c)4. Sídelní zeleň

1. Text kapitoly 1.c), oddíl 1.c)4. „Sídelní zeleň“, se nemění.
2. Dosavadní název kapitoly 1.d) „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování“ se doplňuje o nový text, který zní:
„vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.d)1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

1. V kapitole 1.d)., oddíl 1.d)1. „Dopravní infrastruktura, Silniční doprava“, odstavec (1), se ve třetí větě vypouští označení „D2/1“, doplňuje se označení nové, které zní:
„CPZ.D1/7“
2. V kapitole 1.d)., oddíl 1.d)1. „Dopravní infrastruktura, Silniční doprava“, odstavec (1), se ve čtvrté větě nahrazují označení „R-3“ novými označeními:
„D3“.

Drážní doprava

1. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)1. „**Dopravní infrastruktura, Drážní doprava**“, odstavec (1), se v první větě vypouští text: „dopravní infrastruktury –“.

2. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)1. „**Dopravní infrastruktura, Drážní doprava**“, odstavec (1), se ve druhé větě, před označení „D3/6“, doplňuje zkratka:

„CPZ.“

1.d)2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

1. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)2. „**Technická infrastruktura, Vodní hospodářství**“, odstavec (1), se v první větě, před označení „V20“, doplňuje zkratka:

„CPU.“

2. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)2. „**Technická infrastruktura, Vodní hospodářství**“, odstavec (3), „**Střítež Vodovod**“, se v první větě, před označení „V20“, doplňuje zkratka:

„CPU.“

3. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)2. „**Technická infrastruktura, Vodní hospodářství**“, odstavec (3), „**Střítež Vodovod**“, se v první větě, před označení „V20“, doplňuje zkratka:

„CPU.“

4. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)2. „**Technická infrastruktura, Vodní hospodářství**“, odstavec (3), se před dosavadní názvy lokalit STŘÍTEŽ „A1, A2“, REJTY „A1, A2, B1“, KAPLICE - NÁDRAŽÍ „C1, D1“, VELKÝ CHUCHELEC „A1“ doplňují označení:

„Z.5.“, „Z.4.“, „Z.1.“, „Z.3.“.

5. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)2. „**Technická infrastruktura, Zásobování elektrickou energií**“, odstavec (1), se před dosavadní názvy lokalit STŘÍTEŽ „A1, A2, B1“, REJTY „A1, A2, B1“, KAPLICE - NÁDRAŽÍ „A1, C1, D1, A2, B1“, VELKÝ CHUCHELEC „A1“,

RAVENŮ „A1, B1, B2, C1, C2“, doplňují označení:

„Z.5.“, „Z.4.“, „Z.1.“, „Z.3.“, „Z2“.

6. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)2. „Technická infrastruktura, Zásobování elektrickou energií“, se odstavec (3) vypouští.

1.d)3. Občanské vybavení

1. Text kapitoly 1.d), oddíl 1.d)3. „Občanské vybavení“, se nemění.

1.d)4. Veřejná prostranství

1. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)3. Občanské vybavení, v odstavci (1), se před dosavadní název lokality RAVENŮ „A1“ doplňuje označení:

„Z2“.

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

1. V kapitole 1.e), oddíl 1.e)1. „Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití“, se za dosavadní text tohoto oddílu doplňuje nový článek, který zní:

„1.e)1.1. Vymezení ploch změn v krajině

(1) ÚP Střítež nevymezuje plochy změn v krajině.“

1.e)2. Územní systém ekologické stability

1. V kapitole 1.e), oddíl 1.e)2. „Územní systém ekologické stability“, odstavec (1), se v první větě, za zkratku „ÚSES“ vkládá nový text v závorce, který zní:

„(územního systému ekologické stability)“.

2. V kapitole 1.e), oddíl 1.e)2. „Územní systém ekologické stability“, odstavec (2), se v první větě vypouští text v závorce „(plochy přírodní)“.

3. Z kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. „Územní systém ekologické stability“, se v vypouští odstavec (4).

1.e)3. Prostupnost krajiny

1. Text kapitoly 1.e), oddíl 1.e)3. „Prostupnost krajiny“, se nemění.

1.e)4. Protierozní opatření

1. Text kapitoly 1.e), oddíl 1.e)4. „Protierozní opatření“, se nemění.

1.e)5. Ochrana před povodněmi

1. Text kapitoly 1.e), oddíl 1.e)5. „Ochrana před povodněmi“, se nemění.

1.e)6. Rekreace

1. Text kapitoly 1.e), oddíl 1.e)6. „Rekreace“, se nemění.

1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin

1. Text kapitoly 1.e), oddíl 1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin, se nemění.

1.f) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V kapitole 1.f), odstavec (1), se v první větě vypouští dosavadní text „v platném znění“ a nahrazuje se novým textem, který zní:

„ve znění pozdějších předpisů“.

2. V kapitole 1.f), odstavec (2), se v první větě vypouští výraz „dále“.

3. V kapitole 1.f), odstavec (2), se pod nadpis „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ vkládá nový text nadpisu, který zní:

„OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)“.

4. V kapitole 1.f), odstavec (2), se pod nadpis „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ vkládá nový text nadpisu, který zní:

„VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“.

5. V kapitole 1.f), odstavec (2), se z nadpisu „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL“ vypouští text „– ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL“;

pod nadpis „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ se vkládá nový text nadpisu, který zní:

„SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)“.

6. V kapitole 1.f), odstavec (2), „**SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)**“, Prostorové uspořádání“, se v osmé odrážce, před označení „C1“ a „C2“ vkládají nová označení, které znějí:

„Z.2.“.

7. V kapitole 1.f), odstavec (2), se z nadpisu „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA“ vypouští text „– SILNIČNÍ DOPRAVA“; pod nadpis „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ se vkládá nový text nadpisu, který zní:

„DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)“.

8. V kapitole 1.f), odstavec (2), se vypouští text nadpisu „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – KORIDOR DÁLNICE D3**“ a nahrazuje se textem novým, který zní:

„DOPRAVA SILNIČNÍ – KORIDOR DÁLNICE D3 (CPZ.D1/7)“.

9. V kapitole 1.f), odstavec (2), se vypouští text nadpisu “**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA**“ a nahrazuje se textem novým, který zní:

„DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)“.

10. V kapitole 1.f), odstavec (2), se vypouští text nadpisu “**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR**“ a nahrazuje se textem novým, který zní:

„DOPRAVA DRÁŽNÍ – IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR (CPZ.D3/6)“.

11. V kapitole 1.f), odstavec (2), se pod nadpis „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**“ vkládá nový text nadpisu, který zní:

„TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“.

12. V kapitole 1.f), odstavec (2), se vypouští text:

„KORIDOR ELEKTRICKÉHO NADZEMNÍHO VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ

Hlavní využití:

- pozemky staveb a vedení velmi vysokého napětí 110 kV Přídolí – Kaplice a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- stavby a přeložky související s vedením velmi vysokého napětí 110 kV Přídolí – Kaplice
- pozemky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- v případě překryvu koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití

koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu

- v případě překryvu koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí a dalších koridorů nadmístního významu je využití koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí podmíněno vzájemnou koordinací záměrů využití překrývajících se koridorů tak, aby realizací záměru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí nedošlo ke znemožnění realizace toho záměru, pro který je koridor, se kterým se koridor elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí překrývá, určen

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Prostorové uspořádání:

- na území Přírodního parku Poluška bude nové vedení velmi vysokého napětí v maximální možné míře přimknuto ke stávajícímu vedení tak, aby řešení bylo co nejvíce ohleduplné ke krajinnému rázu.“

13. V kapitole 1.f), odstavec (2), se vypouští text nadpisu „**KORIDOR PRO VODOVOD KAPLICE - NÁDRAŽÍ – HUBENOV**“ a nahrazuje se textem novým, který zní:
„**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – KORIDOR PRO VODOVOD KAPLICE - NÁDRAŽÍ – HUBENOV (CPU.V20)**“.

14. V kapitole 1.f), odstavec (2), se pod nadpis „**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**“ vkládá nový text nadpisu, který zní:
„**VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)**“.

15. V kapitole 1.f), odstavec (2), se pod nadpis „**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**“ vkládá nový text nadpisu, který zní:
„**SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)**“.

16. V kapitole 1.f), odstavec (2), „**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**“ „**SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)**“, „Přípustné využití“, odrážka druhá, se do dosavadního textu vkládá nový text v závorce, který zní“

„(Smíšené výrobní všeobecné (HU))“.

17. V kapitole 1.f), odstavec (2), „**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**“ „**SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)**“, „Nepřípustné využití“, odrážka druhá, se do dosavadního textu vkládá nový text v závorce, který zní:

„(Smíšené výrobní všeobecné (HU))“.

18. V kapitole 1.f), odstavec (2), se pod nadpis „**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**“ vkládá nový text nadpisu, který zní:

„**VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)**“.

19. V kapitole 1.f), odstavec (2), se pod nadpis „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**“ vkládá nový text nadpisu, který zní:

„**ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)**“.

20. V kapitole 1.f), odstavec (2), se pod nadpis „**PLOCHY LESNÍ**“ vkládá nový text nadpisu, který zní:

„**LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)**“.

21. V kapitole 1.f), odstavec (2), se vypouští text:

„**PLOCHY PŘÍRODNÍ**“

Hlavní využití:

- pozemky biocenter a biokoridorů, evropsky významných lokalit, přírodních parků, přírodních památek a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Přípustné využití:

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury – zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost segmentu ÚSES a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny nesmí být narušena

Nepřípustné využití:

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
- rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

22. V kapitole 1.f), odstavec (2), se pod nadpis „**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“ vkládá nový text nadpisu, který zní:

„SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)“.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

1. V kapitole 1.g), oddíl 1.g)1. „**Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění**“, odstavec (1), se tabulka mění takto:

- V záhlaví tabulky se názvu prvního sloupce vypouští slovo „Číslo“ a nahrazuje se zkratkou:
„Ozn.“,
- Poslední řádek tabulky se vypouští,
- V prvním sloupci se dosud užitá označení „1, 2, 3, 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.7., 3.8., 3.9., 3.10., 4, 4.1., 4.2., 5, 5.1., 5.2., 5.3., 6, 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 7“ vypouští a nahrazují se novými označeními, která znějí:
„VD.1, VD.2, VD.3.1., VD.3.2., VD.3.3., VD.3.4., VD.3.5., VD.3.7., VD.3.8., VD.3.9., VT.4.1., VT.4.2., VT.5.1., VT.5.2., VT.5.3., VT.6.1., VT.6.2., VT.6.3., VT.6.4., VT.7.“,
- Ve druhém sloupci, v prvním řádku tabulky, se dosavadní text vypouští a nahrazuje se textem novým, který zní:
„Koridor mezinárodního a republikového významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu – stavbu dálnice D3 (úsek D1/7, v Územním plánu ozn. CPZ.D3/6)“,
- Ve druhém sloupci, ve druhém řádku tabulky, se před dosavadní text doplňuje nové označení:
„CPZ.D3/6 –“,
- Ve druhém sloupci, ve čtrnáctém řádku tabulky, se za dosavadní text doplňuje nové označení:
„CPU.V/20“,
- Ve třetím sloupci se před dosud užitá označení lokalit „A1, Střítež, A1, Raveň, A1, Velký Chuchelec, A1, Raveň, A1, A2, B1, Rejty, A1, A2, Střítež, B1, Raveň, B2, Raveň, A1, A2, B1 Rejty“ doplňují nová označení, která znějí:

„Z.5, Z.2., Z.3., Z.4.“.

1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

1. Text kapitoly 1.g), oddíl 1.g)2. „Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění“, se nemění.

2. Před dosavadní název oddílu 1.g)3. „Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“ se doplňuje nový text, který zní:

„Stavby a“.

1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

(1) Text kapitoly 1.g), oddíl 1.g)3. „Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“, se nemění.

1.g)4. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Text kapitoly 1.g), oddíl 1.g)4. „Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, se nemění.

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

1. Text kapitoly 1.h) „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“, se nemění.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

1. Text kapitoly 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, se nemění.

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

1. Text kapitoly 1.j) „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“, se nemění.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

1. Text kapitoly 1.k) „Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“, se nemění.

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

1. V kapitole 1.l), oddíl 1.l)1. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“, v odstavci (1), se pod

nadpisem „KAPLICE – NÁDRAŽÍ“ před označení plochy „D1“ vkládá nové označení, které zní:

„Z.1.“;

za dosavadní text se vkládá text nový, který zní:

„– ozn. US.1“.

2. V kapitole 1.1), oddíl 1.1)1. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“, v odstavci (1), se pod nadpisem „STRÍTEŽ“ před označení ploch „A1, A2“ vkládají nová označení, která znějí:

„Z.5.“;

za dosavadní text se vkládá text nový, který zní:

„– ozn. US.2, US.3.“

1.1)2. Podmínky pro pořízení územní studie

1. Text kapitoly 1.1), oddíl 1.1)2. Podmínky pro pořízení územní studie, se nemění.

1.1)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

1. Text kapitoly 1.1), oddíl 1.1)3. „Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti“, se nemění.

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

1. Text kapitoly 1.m) se nemění.

1.n) Stanovení pořadí změn v území

1. Text kapitoly 1.n) se nemění.

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

1. Text kapitoly 1.o) se nemění.
2. Dosavadní kapitola 1.p) se nově označuje jako kapitola 1.q).

Nový název kapitoly 1.p) zní:

„Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“;

za tento nový název se vkládá nový text této kapitoly.

1.p) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

„(1) V tomto Územním plánu se rozumí:

- **Volnou krajinou:** území vně zastavěného území a zastavitelných ploch (nezastavěné území).
- **Zastavitelností pozemků stavbami:** poměr součtu zastavěných ploch všech staveb na stavebním pozemku k celkové výměře stavebního pozemku, v %.
- **Podlažím:** část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu.
- **Podlažností:** počet nadzemních podlaží staveb.
- **Nadzemním podlažím (NP):** každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy.

- **Podsklepením** (podzemním podlažím – PP): každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy.
- **Podkrovím (P)**: přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- **Ustupujícím podlažím** (ustupující NP): přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený plochou konstrukcí zastřešení a dalšími stavebními konstrukcemi, odsazený směrem dovnitř od půdorysného průmětu obvodových stěn nadzemního podlaží, nad nímž je ustupující podlaží zřízeno, určený k účelovému využití.“

2. Dosavadní název kapitoly „Údaje o počtu listů Změny č. 1 Územního plánu Střítež a počtu výkresů k ní připojené Grafické části“ se zrušuje, nový název kapitoly zní:

„Údaje o počtu listů Změny č. 2 Územního plánu Střítež a počtu výkresů Grafické části“.

1.q) Údaje o počtu listů Změny č. 2 Územního plánu Střítež a počtu výkresů Grafické části

1. V kapitole 1.q) se vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:

„(1) Změna č. 2 obsahuje **27 stran (14 listů)** Textové části.

(2) Ke Změně č. 2 je připojena Grafická část, která obsahuje **čtyři výkresy**.“.

II. Odůvodnění Změny číslo 2 Územního plánu Stráž

Obsah:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Postup při pořízení změny územního plánu
- 1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- 1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 1.f) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- 1.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- 1.h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno
- 1.i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 1.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu:
 - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 - 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 - 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 - 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- 1.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- 1.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 1.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 1.n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- 1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- 1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 1.q) Vyhodnocení připomínek
- 1.r) Text s vyznačením změn

2. GRAFICKÁ ČÁST

05) Koordinační výkres

1 : 5 000

1.a) Postup při pořízení změny územního plánu

Bude doplněno.

1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.b)1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

I. NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:

Předmětem Změny číslo 2 Územního plánu Střítež je konverze Územního plánu Střítež u Kaplice, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1, do jednotného standardu vybraných částí územně plánovací dokumentace (dle § 20a, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále též jen „PÚR ČR“) byla schválena dne 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929, Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále též jen „APÚR“) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015, APÚR č. 2 byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 dne 2. září 2019, APÚR č. 3 byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 dne 2. září 2019, APÚR č. 5 byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 dne 17. srpna 2020, APÚR č. 4 byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 dne 12. července 2021.

Vyhodnocuje se soulad Změny číslo 2 Územního plánu Střítež s PÚR ČR, ve znění jejích pozdějších aktualizací. Žádné faktické, věcné změny v území nebyly Změnou č. 2 navrhovány; již platné a účinné znění vydaného Územního plánu Střítež, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1, dosahovalo souladu s APÚR, a tudíž i Změna č. 2 je v souladu s APÚR.

1.b)2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I. NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též jen „ZÚR“) byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje 13. září 2011. V průběhu doby byly opatřeny řadou aktualizací; jako dosud poslední byla dne 14. prosince 2023 Zastupitelstvem Jihočeského kraje vydána aktualizace 4a. Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Vyhodnocuje se soulad Změny č. 2 Územního plánu Střítež se ZÚR ve znění jejich pozdějších aktualizací (dále též jen „AZÚR“).

Změnou č. 2 nebyly navrhovány žádné věcné změny v území, protože předmětem Změny č. 2 je konverze již platného a účinného Územního plánu Střítež, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1. Aby však bylo dosaženo souladu územně plánovací dokumentace obce Střítež se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 4a., 5., 6., 7., 8., 9. a 11. aktualizace a rozsudku 1 As 15/2016 – 85 Nejvyššího správního soudu, byl z dokumentace Změnou č. 2 vypuštěn koridor nadmístního významu pro stavbu veřejné technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky Ee3, který již v AZÚR dále není obsažen. Dále je v dokumentaci Změny č. 2 dosavadní označení „D2/1“ pro koridor záměru veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu (pro dálnici D3) nahrazeno (dle platné AZÚR) označením „D1/7“. Dosaženo je tak souladu Změny č. 2 ÚP s AZÚR.

1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

I. NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:

Jelikož byla předmětem Změny číslo 2 pouze konverze Územního plánu Střítež u Kaplice, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1, do jednotného standardu vybraných částí územně plánovací dokumentace, dle § 20a, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, žádné věcné změny v území nebyly Změnou č. 2 navrhovány a již platné a účinné

znění vydaného Územního plánu Střítež, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1, dosahovalo souladu s cíli a úkoly územního plánování, má se za to, že i Změna č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

I. NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:

Změna č. 2 byla vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Těmto legislativním předpisům odpovídá obsahová stránka a formální zpracování a uspořádání Změny č. 2.

1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

I. NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:

Právní rámec územně plánovací dokumentace obce Střítež tvoří platná a účinná legislativa relevantní předmětu díla – zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana před nadlimitním hlukem), vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a dále zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,

v platném znění, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a další.

Jelikož byl Územního plán Střítež u Kaplice, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1, zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a předmětem Změny číslo 2 je pouze konverze Územního plánu Střítež u Kaplice, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1, do jednotného standardu vybraných částí územně plánovací dokumentace (dle § 20a, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a žádné věcné změny v území nebyly Změnou č. 2 navrhovány, lze i u této Změny č. 2 konstatovat soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

1.f) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

I. NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:

Rozhodnutí Zastupitelstva Obce Střítež o obsahu Změny č. 2 ÚP pořizované zkráceným postupem neobsahovalo požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Varianty návrhu Změny č. 2 nebyly zpracovány, neboť to nebylo požadováno.

1.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona

I. NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:

Stanovisko nebylo uplatněno.

1.h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

I. NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:

Nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivu Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území – stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

1.i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

I. NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:

Předmětem Změny číslo 2 je konverze Územního plánu Střítež u Kaplice, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1, do jednotného standardu vybraných částí územně plánovací dokumentace (dle § 20a, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), z podstaty věci tudíž nedochází ke změnám z hlediska širších vztahů v území oproti dosud platnému a účinnému znění Územního plánu. Širší vztahy a územní vazby zůstávají po Změně č. 2 nezměněny.

1.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu:

- 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,**
- 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**
- 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona**
- 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**
- 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

I. NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:

Změna č. 2, jejímž předmětem je konverze Územního plánu Střítež u Kaplice, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1, do jednotného standardu vybraných částí územně plánovací dokumentace (dle § 20a, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), byla vypracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva Obce Střítež o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem (dále též jen „Rozhodnutí“) a splňuje požadavky v tomto Rozhodnutí předepsané.

1.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

I. NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:

Změnou č. 2 ÚP byla dosud platná a účinná dokumentace Územního plánu Střítež převedena do jednotného standardu vybraných částí územně plánovací dokumentace, ve smyslu aktuálně platné legislativy. Faktické, věcné změny nebo úpravy nebyly touto Změnou č. 2 navrhovány.

Pro zajištění provázanosti Textové části Územního plánu a standardizované Grafické části Územního plánu, pro dosažení souladu s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje a pro dodržení souladu s aktuálními právními předpisy byly v Textové části Změny č. 2 provedeny úpravy, spočívající v:

- aktualizaci názvů kapitol, jednotlivých oddílů a článků Textové části, nově byl do kapitoly 1.e) zařazen oddíl 1.e)1.1. „Vymezení ploch změn v krajině“ a kapitola 1.p) „Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“,
 - aktualizaci názvů a označení jevů z AZÚR, názvů a označení zastavitelných ploch, ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury, jednotlivých lokalit, ploch s rozdílným způsobem využití a veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění – tak, aby to odpovídalo Grafické části a nárokům vyplývajícím z jednotného standardu ÚP,
 - vzhledem ke skutečnosti, že standardizovaná územně plánovací dokumentace nadále nesmí pro jednu plochu obsahovat dva rozdílné způsoby využití s různými podmínkami využití (a dosavadní Územní plán nad rozličnými plochami s rozdílným způsobem využití vymezoval ve formě „překryvné funkce“ Plochy přírodní), bylo nutné při zpracování této Změny č. 2 „Plochy přírodní“ (včetně podmínek využití) z řešení vypustit – a nadále s nimi není uvažováno.
-

1.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území **a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

I. NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:

Změnou č. 2 ÚP byla dosud platná a účinná dokumentace Územního plánu Střítež převedena do jednotného standardu. Nebyly vymezovány žádné další zastavitelné plochy, a proto nebylo potřeba provádět ani vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

1.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v **zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona),** **s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

I. NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:

Změnou č. 2 nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly součástí AZÚR.

1.n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich **vymezení**

I. NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:

Dokumentace Změny č. 2 neobsahuje prvky regulačního plánu.

1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

I. NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:

Dle § 20a, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, je stanovena povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem Změny číslo 2 Územního plánu Střítež byla konverze Územního plánu Střítež u Kaplice, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1, do jednotného standardu vybraných částí územně plánovací dokumentace. Pro zajištění provázanosti Textové části Územního plánu a standardizované Grafické části Územního plánu a pro dosažení souladu s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje se v nezbytně nutném rozsahu měnila Změnou č. 2 i Textová část ÚP Střítež.

Změnou č. 2 nebyly (nad rámec dříve schválených řešení) vymezeny žádné další zastavitelné plochy, plochy přestavby, ani jakékoli další stavby, zařízení nebo opatření, u kterých by bylo možné předpokládat jiné, další důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa, než jak tomu bylo u řádně zdůvodněného, vyhodnoceného, projednaného a schváleného řešení Změny č. 1 Územního plánu Střítež.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a její Přílohy proto nebylo nutné zpracovat.

Výkres č. 06) „Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000“ není předmětem standardizace vybraných částí územně plánovací dokumentace, Změnou č. 2 nebyl (oproti Změně č. 1 ÚP Střítež) měněn, zůstává tudíž v platnosti i po zpracování Změny č. 2.

1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno.

1.q) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno.

Poučení:

Proti Změně číslo 2 Územního plánu Střítež u Kaplice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění:

Změna číslo 2 Územního plánu Střítež u Kaplice je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Střítež, včetně dokladů o jejím pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta MěÚ Kaplice – stavebnímu úřadu, MěÚ Kaplice – odboru ŽP,ÚPaPP, Krajskému úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

.....

starostka obce

.....

místostarosta obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne:

1.r) Text s vyznačením změn

ZMĚNA ČÍSLO 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
STŘÍTEŽ
u Kaplice

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
TEXTOVÁ ČÁST

SROVNÁVACÍ TEXT

Identifikační údaje:

Název zakázky: Změna číslo 2 Územního plánu Střítež u Kaplice
Číslo zakázky: SP 2023/39
Datum: 01/2024
Objednatel: Obec Střítež, Kaplice Nádraží 2, 382 42 Kaplice 2,
v zastoupení: Jaroslava Vávrová, starostka obce
IČ: 00583774, DIČ: CZ 00583774
Pořizovatel: Městský úřad Kaplice, odbor ŽP, ÚP a PP Náměstí 70,
382 41 Kaplice,
oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Veronika Mazouchová, referent územního plánování
Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov,
v zastoupení: Ing. Pavel Pecha, jednatel
IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977
zápis do OR: KS Č. Budějovice, 14.5.1993, oddíl C, vl. 2831
osoba oprávněná zastupovat a jednat:
Ing. arch. Jiří Rampas
Projektant: Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Obec Strítěž

Kaplice Nádraží 2, 382 42 Kaplice

Číslo usnesení:

Strítěž,

I. Výroková část Změny číslo 2 Územního plánu Strítěž

Zastupitelstvo obce Strítěž, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/206 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“) a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“),

vydává

**ZMĚNU ČÍSLO 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
STRÍTEŽ.**

Obsah:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo

na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- 1.p) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech
- 1.q) Údaje o počtu listů Změny č. 2 Územního plánu Střítež a počtu výkresů grafické části

2. GRAFICKÁ ČÁST

01)	Výkres základního členění území	1 : 10 000
02)	Hlavní výkres	1 : 5 000
03)	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
04)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

V NÁSLEDUJÍCÍM TEXTU JE VYZNAČEN:

ČERNĚ	text Územního plánu Střítež, ve znění jeho Změny č. 1
ČERVENĚ, PŘEŠKRTNUTÝ	text vypuštěný Změnou č. 2 Územního plánu Střítež
MODŘE	text doplněný Změnou č. 2 Územního plánu Střítež

1.a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

(1) Změnou č. 1 Územního plánu Střítež (dále též jen Změna č.1) se vymezuje zastavěné území ke dni 30.11.2013. Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.b) ~~Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~ Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(1) Územní plán Střítež je základním nástrojem pro rozvoj území obce. Slouží jako podklad pro rozhodování v území za dodržení podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

(2) Věcně a časově koordinuje funkční využití území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů s požadavky na trvale udržitelný rozvoj a ochranu krajinných hodnot území.

(3) Územní plán Střítež přebírá a závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability. Segmenty ÚSES jsou v dokumentaci plně respektovány, stejně jako území Přírodního parku Poluška. Chráněny jsou lesní plochy, respektováno je ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

(4) Mezi veřejně prospěšné stavby jsou, mimo jiné, zahrnuty i kanalizační stoky, ČOV a další vodohospodářské objekty, jejichž realizace má přispět ke zkvalitnění životního prostředí.

(5) Zvolená koncepce rozvojových – zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území, intenzifikujících území uvnitř sídel, nebo lokalizujících nové stavební aktivity do ploch, kde původní zástavba částečně zanikla, přispívá k šetrnému zacházení s krajinou s ohledem na zachování krajinného rámce, tradičního měřítka krajiny a kvalit předurčujících pohodu bydlení.

(6) Je vymezeno množství rozvojových ploch pro bydlení, definovaných jako plochy smíšené obytné – ~~území malých sídel~~. Tím je vytvořena nabídka přispívající ke stabilizaci sídelní funkce.

(7) Sídlo Kaplice - Nádraží, vzniklé v místě středověké důlní činnosti, na průsečíku dopravních tahů, bude rozvíjeno s ohledem na požadavky výroby, skladování a služeb. Bydlení zde nikdy nebude plnit dominantní úlohu – tomu odpovídá rozsah a charakter rozvojových ploch s obytnou funkcí.

- (8) Rozhodující podíl obytných funkcí si ponechá sídlo Raveň – kapacitní rozvojová plocha pro bydlení navazuje ze severu na zastavěné území a systémem veřejných prostranství je napojena na protáhlou návěs a na existující dopravní kostru. Přiměřené rozvojové plochy jsou vymezeny i v návaznosti na zastavěné území na východním okraji sídla, v lokalitě U Petroušků, za trasou silnice 1/3.
- (9) Posílení obytné funkce a celkového významu je předpokládáno v sídle Střítež – rozvojové plochy vážou na proluky ve stávající zástavbě – v podmínkách lokality, kde došlo k zániku původních usedlostí. Rehabilitace sídla by mohla přinést nabídku bydlení v kvalitním venkovském prostředí, v příznivé dojížděkové vzdálenosti do Kaplice i do Českého Krumlova.
- (10) Poloha zastavitelných ploch při hranici Přírodního parku Poluška nekoliduje s vyhlášeným posláním parku a nelze ji považovat za rušivý vliv, neboť se jedná o obnovu částečně zaniklé vsi, jejíž současný obraz je neutěšený.
- (11) Zastavitelné plochy pro funkci bydlení jsou vymezeny i v lokalitě Rejty, kde se jedná o doplnění urbanistického půdorysu o několik ploch pro rozptýlenou zástavbu v situaci při křížení historických místních dopravních tras.
- (12) Ve Velkém Chuchelci je navržena zastavitelná plocha pro smíšenou obytnou funkci v sousedství zemědělské farmy.
- (13) Poloha a charakter řešeného území povedou i nadále obyvatelstvo k využívání vybavenosti v sousedních vyšších jednotkách osídlení, i přesto však je umožněno využití ploch pro umístění občanského vybavení, ale i výroby, skladování a služeb. Rozvojové plochy pro výrobu a skladování zakotvené v dosud platném ÚPSÚ Kaplice byly revidovány, jejich rozsah redukován a uspořádání upraveno v souvislosti s aktuálními záměry obce změnit obraz obce Střítež z „průmyslové zóny“ sousední Kaplice na polyfunkčním způsobem uspořádané území.
- (14) Protože je však územní plánování permanentní činností, nepostrádá územní plán obce Střítež nutnou míru kontinuity s řešením původního územního plánu sídelního útvaru Kaplice.
- (15) Navrženy jsou nové komunikační trasy, plochy veřejných prostranství, doplněn je systém technické infrastruktury.
- (16) Převzaty a případně zpřesněny jsou plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené jako veřejně prospěšné stavby územně plánovací dokumentací vydanou krajem (~~D2/1, D3/6, Ee3~~ **D1/7, D3/6**, ozn. v ÚP jako **CPZ.D1/7 a CPZ.D3/6**).
- (17) Dokumentace ÚP respektuje národní kulturní památku Koněspřežní železnice České Budějovice – Linec, včetně ochranného pásma této národní kulturní památky. Řešené území nezahrnuje archeologické naleziště, ani lokalitu archeologického zájmu. Obecně však na Střítež nutno pohlížet jako na území s archeologickými nálezy.

1.c) ~~Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~ Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- (1) Celkové prostorové uspořádání existujícího i navrhovaného způsobu využití ploch řešeného území směřuje k vyvážené proporci mezi možnostmi hospodářského rozvoje a potřebami zachování přírodních, krajinných a kulturně – historických kvalit prostředí, což je nezbytné pro stabilizaci a rozvoj sídelní funkce a zachování integrity společenstva obyvatel.
- (2) Jsou navrženy plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné ~~—území malých sídel~~, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy smíšené výrobní, plocha ~~územní rezervy~~ pro IV. Tranzitní železniční koridor a plochy smíšené nezastavěného území.
- (3) Předpoklady pro přiměřený rozvoj obytné funkce jsou vytvořeny ve Stříteži, Ravní, v Rejtech, Velkém Chuchelci a v Kaplici - Nádraží.
- (4) Výrobní aktivity, služby, případně občanské vybavení, budou rozvíjeny v sídle Kaplice - Nádraží, kde byla provedena revize rozvojových ploch vymezených starým ÚPSÚ Kaplice a navržena jejich redukce a změna uspořádání. Pro plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní je zvolena formulace podmínek využití ploch umožňující potřebnou flexibilitu a diverzifikaci hospodářských aktivit a také intenzifikaci a revitalizaci zastavěného území.
- (5) Lokální zařízení služeb, výroby, občanského vybavení či zemědělství mohou být umístována i v plochách smíšených obytných za předpokladu, že svým provozováním, technickým zařízení a dopravními nároky nesníží kvalitu prostředí a nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí.
- (6) Jednotlivé navrhované rozvojové plochy by v zásadě měly být soustředěny do již existujících sídelních jednotek. Prioritně by mělo být využito vnitřních rezerv sídel v rámci zastavěného území, a také vymezené plochy bezprostředně na zastavěné území navazující.
- (7) Stavby ve volné krajině, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jsou přípustné pouze dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb.
- (8) Rozvojem by neměla být setřena dochovaná půdorysná stopa urbanistického utváření sídel ani podstatně měněno měřítko a prostorové vztahy území. Nová zástavba by měla harmonickým způsobem doplnit stávající substanci. Důraz má být kladen na plynulý přechod zástavby do volné krajiny. Vytváření nových stavebních a prostorových dominant je nežádoucí, stejně jako využívání území formou chatových osad, případně zahrádkářských kolonií.

(9) Tvářnost volné krajiny je Územním plánem měněna pouze v nezbytně nutném rozsahu, v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace na plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na plán společných zařízení probíhající pozemkové úpravy.

(10) Předpokladem stavebních aktivit má vždy být doplnění dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě.

1.c)1. Zastavitelné plochy

(1) Územním plánem je správní území obce Střítež členěno na plochy se stávajícím a navrhovaným způsobem využití, ve smyslu zastavitelnosti je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy územních rezerv a na nezastavěné území.

(2) Zastavitelné plochy jsou ve formě rozvojových lokalit navrženy ve stávajících sídlech, případně v bezprostřední návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel.

(3) Rozvojové lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové části označeny písmeny s přiřazenými indexy. Místní názvy nejsou užity.

(4) Zastavitelné plochy jsou definovány navrženou hranicí zastavitelných ploch (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem užití:

- ~~• plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky~~
- ~~• plochy smíšené obytné – území malých sídel~~
- ~~• plochy technické infrastruktury~~
- ~~• plochy výroby a skladování~~
- ~~• plochy smíšené výrobní~~
- Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV),
- Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU),
- Plochy výroby všeobecné (VU),
- Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU).

Vymezují se následující zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití:

- **KAPLICE – NÁDRAŽÍ**

~~A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

~~A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

~~B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

~~C1 – plochy smíšené výrobní~~

~~D1 – plochy výroby a skladování~~

Z.1.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.1.A2 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.1.B1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.1.C1 – Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

Z.1.D1 – Plochy výroby všeobecné (VU)

- **RAVENĚ**

~~A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

~~B1 – plochy výroby a skladování~~

~~C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

~~C2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

Z.2.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.2.B1 – Plochy výroby všeobecné (VU)

Z.2.C1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.2.C2 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

- **VELKÝ CHUCHELEC**

~~A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

Z.3.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

- **REJTY**

~~A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

~~A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

~~B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

Z.4.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.4.A2 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.4.B1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

- **STRÍTEŽ**

~~A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

~~A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

~~B1 – plochy technické infrastruktury~~

Z.5.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.5.A2 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.5.B1 – Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.c)2. Plochy přestavby

- (1) Nejsou Územním plánem vymezeny.

1.c)3. Nezastavěné území

- (1) Je tvořeno volnou krajinou vně zastavěného území a zastavitelných ploch. Je definováno jako:

- ~~plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky~~
- ~~plochy vodní a vodohospodářské~~
- ~~plochy zemědělské~~
- ~~plochy lesní~~
- ~~plochy přírodní~~
- ~~plochy smíšené nezastavěného území~~
- ~~plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava~~
- ~~plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava~~
~~plochy technické infrastruktury~~
- Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),
- Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
- Plochy zemědělské všeobecné (AU),
- Plochy lesní všeobecné (LU),
- Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU),
- Plochy dopravy silniční (DS),
- Plochy dopravy drážní (DD),
- Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
- Doprava silniční – koridor dálnice D3 (CPZ.D1/7)
- Doprava drážní – IV. Tranzitní železniční koridor (CPZ.D3/6),

kdy některé z typů ploch s rozdílným způsobem využití se mohou nacházet i v území zastavěném a v zastavitelných plochách.

1.c)4. Sídlní zeleň

(1) Je koncipována jako součást veřejných prostranství, sídlní zeleň tvoří i doprovod komunikací, vodotečí a vodních ploch. V prostředí venkovských sídel je nutné zachovat dostatečný podíl zeleně tvořené zahradami nízkopodlažní rozptýlené obytné zástavby v rámci ploch smíšených obytných. Uplatnění zeleně je důležitým faktorem pro plynulý přechod urbanizovaného území do volné krajiny.

(2) Sídlní zeleň bude i součástí smíšených ploch výrobních, ploch dopravní infrastruktury a ploch infrastruktury technické. Bude napomáhat zapojení areálů a stavebních objektů do krajiny a přispívat k eliminaci případných negativních vlivů některých činností na těchto plochách na okolní prostředí.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.d)1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

(1) Hlavní silniční páteř území tvoří silnice I/3 (E-55) Praha – Tábor – České Budějovice, Kaplice – Dolní Dvořiště (Linz), která severojižně prochází obcí a je součástí nadřazené komunikační kostry. Pro odstranění dopravních závad na trase bylo navrženo vybudování dálnice D3, jejíž koridor je do Územního plánu Střítež zapracován. Koridor nadmístního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu – dálnici D3, označený ~~D2/4~~ **CPZ.D1/7**, se zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby. Šíře koridoru – viz grafickou část. Trasa ~~R-3~~ **D3** protíná severojižně východní polovinu správního území obce, napojení silničního dopravního systému na ~~R-3~~ **D3** bude na severní hranici řešeného území, z MÚK Kaplice - Nádraží.

(2) Stávající trasa I/3 (E-55) by pak tvořila doprovodnou silnici 2. třídy k trase rychlostní komunikace.

(3) Stávající silniční síť je tvořena ještě trasou silnice III/1575 (od Věžovaté Pláně, přes Střítež a Rejty, ke křižovatce s II/157 západně od Kaplice - Nádraží). Ostatní komunikace jsou místní a účelové. Koncepce Územního plánu počítá s lokálními úpravami stávajících tras a

s návrhem komunikací nových. Do návrhu jsou zapracovány navrhované komunikace dle plánu společných zařízení zpracovávané pozemkové úpravy.

(4) V lidnatějších sídlech je dle možností žádoucí realizace (minimálně) jednostranných chodníků pro pěší podél vozidlových komunikací.

(5) Místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdny chodníky musejí mít pro zajištění prostupnosti území zachován veřejný přístup.

(6) Úpravy komunikací, stejně jako napojení jednotlivých rozvojových lokalit, je zřejmé z grafické části. Navrhované místní komunikace jsou koncipovány jako obousměrné, dvoupruhové, 6 m široké, chodníky pro pěší šíře 2 m, sjízdny chodníky šíře 3 m. Napojení navrhovaných komunikací na stávající síť bude průsečnými křižovatkami a křižovatkou rotační – viz Grafickou část.

(7) V rozvojových lokalitách ploch smíšených obytných je žádoucí řešit uliční prostor formou „Obytných zón“ nebo zón Tempo 30.

Doprava v klidu

(1) Požadavky na parkování, odstavování a garážování vozidel musejí být v budoucnu vždy řešeny na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb.

(2) Pro krátkodobé parkování a pro odstavování vozidel musejí být vymezena odpovídající parkovací stání u zdrojů a cílů dopravy – v souladu s normativními požadavky. Charakter zástavby a funkční využití pro bydlení většinou v rodinných domech do značné míry předurčuje způsob parkování a garážování – osobní vozy obyvatel a uživatelů nemovitostí jsou zpravidla parkovány a garážovány mimo veřejná prostranství.

Hromadná přeprava osob

(1) Autobusová doprava na linkách ve směrech Český Krumlov – Kaplice - Nádraží – Kaplice, České Budějovice – Velešín – Kaplice - Nádraží – Kaplice a Kaplice – Kaplice - Nádraží – Pořešín – Besednice má v řešeném území stabilizovanou polohu zastávek.

(2) Osobní železniční doprava na celostátní trati č. 196 České Budějovice – Horní Dvořiště má v území stanici v Kaplici - Nádraží.

Drážní doprava

(1) Železnice je významným prvkem, který se v minulosti stal základem urbanizace území. Jako stávající plochy ~~dopravní infrastruktury~~ drážní dopravy vymezuje a respektuje Územní plán železniční trať č. 196, včetně staveb a zařízení v obvodu dráhy. Navrhuje se koridor nadmístního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu – železniční dopravu – IV. Tranzitní železniční koridor, označený v řešeném území jako **CPZ.D3/6**, a zařazuje se mezi veřejně prospěšné stavby. V případě trasování dráhy tímto IV. tranzitním železničním koridorem (volnou krajinou) by byl význam provozu na této nové mezinárodní trati pro obec nulový, neboť by neměla na území obce Střítež žádnou stanici ani zastávku. Stávající trať č. 196 by se pak stala pouze regionální železnicí s lokálním významem.

Dopravní zařízení

(1) Největším dopravním zařízením zůstane železniční areál v Kaplici - Nádraží s železniční stanicí a nákladovým nádražím.

Pěší a cyklistická doprava

(1) V rozvojových lokalitách mají být vozidlové komunikace doplněny (minimálně) jednostranným chodníkem šíře 2,0 m, případně budou zřízeny „Obytné zóny“. V zastavěném území rostlých sídel toto platí v míře lokálními podmínkami přiměřené.

(2) Značená cyklotrasa č. 1200 využívá tělesa stávajících komunikací, prochází prostorem obce od západu – po silnici III/1575 a pokračuje na východ směrem k Rozpoutí, po silnici II/157.

(3) Značené turistické trasy zpřístupňují prostor Přírodního parku Poluška.

1.d)2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

(1) Jako veřejně prospěšná stavba se vymezuje koridor pro veřejnou technickou infrastrukturu: Vodovod Kaplice - Nádraží – Raveň – Hubenov, označený **CPU.V20**. Šíře koridoru proměnná, průběh – viz Grafickou část.

(2) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(3) Pro jednotlivá sídla se stanovuje vodohospodářská koncepce:

Střítež

Vodovod

V budoucnu je možné připojit osadu na vodovod Kaplice - Nádraží – Raveň – Hubenov, označený **CPU.V20**, navrhovaným řadem pro osadu Hubenov. Koridor vodovodu je vymezen v souběhu se stávajícím vodovodem přes osadu Raveň, přes Rejty do Stříteže.

Kanalizace

Odpadní vody z žump na vyvážení budou likvidovány na ČOV. Plocha pro navrženou ČOV v osadě je vymezena jihovýchodně od zastavěného území, zaústění přečištěných vod bude do stávajícího recipientu.

V rámci nové zástavby v lokalitách STŘÍTEŽ **Z.5.A1** a **Z.5.A2** bude v trase komunikace vybudován v souběhu s navrhovaným vodovodem kanalizační řad splaškové kanalizace.

Rejty

Vodovod

Systém zásobování vodou se v budoucnu nebude měnit. U stávajícího zdroje se navrhuje vybudovat akumulaci 8 m³. Vzhledem k nárůstu spotřeby v lokalitách REJTY **Z.4.A1**, **Z.4.A2** a **Z.4.B1** se navrhuje rozšíření rozvodné sítě v trasách místních komunikací.

Přes osadu Rejty je navržen v trase stávající komunikace vodovod pro osadu Střítež. V případě zhoršení kvality vody ve zdroji bude možné provést propojení s tímto vodovodem.

Kanalizace

Odkanalizování staveb a zařízení v osadě bude individuální. Přečištěné vody z domovních ČOV musejí být odváděny do recipientu se stálým průtokem. Odpadní vody z žump na vyvážení budou likvidovány na ČOV.

Raveň

Vodovod

Osada bude zásobována vodou dosavadním způsobem. V případě zhoršení kvality vody ve zdrojích bude v budoucnu možné připojení celé osady na vodovod Kaplice - Nádraží – Raveň – Hubenov, označený **CPU.V20**, navrhovaným řadem.

Kanalizace

Navrhuje se splašková kanalizace s odvedením odpadních vod navrženým kanalizačním sběračem na čistírnu odpadních vod mechanicko – biologickou BČ 40 – C ve vlastnictví Obce Střítež, nalézající se ve správním území města Kaplice, u Žďárského potoka, mezi rybníky Obecní a Jamský.

Kaplice - Nádraží

Vodovod

Systém zásobování vodou se nebude v budoucnu měnit. Při předpokládaném nárůstu spotřeby v zastavitelných plochách bude stávající rozvodná síť rozšířena. Pro zásobování nejvyšší zástavby na severozápadním okraji sídla se doporučuje zřídit AT stanici.

Kanalizace

Splaškové vody budou odváděny jednotnou kanalizací (po odlehčení) na obecní ČOV, nalézající se ve správním území města Kaplice, u Žďárského potoka. Odlehčovací komora je navržena s odlehčením do rybníka Obecní. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací. Kanalizace je z větší části v nevyhovujícím technickém stavu a bude ji nutné postupně rekonstruovat.

Navrhované zastavitelné plochy KAPLICE - NÁDRAŽÍ [Z.1.C1](#), [Z.1.D1](#) budou odkanalizovány oddílnou kanalizací. Předpokládá se dostavba kanalizační sítě v rozvojových lokalitách. Dle nárůstu množství odpadních vod bude provedeno zkapacitnění stávající ČOV.

Velký Chuchelec

Vodovod

Systém zásobování vodou se nebude v budoucnu měnit. Zástavba v zastavitelné ploše VELKÝ CHUCHELEC [Z.3.A1](#) bude zásobována vodou z individuálních zdrojů.

Kanalizace

Zástavba bude odkanalizována individuálně. Je nutno zohlednit dopad tohoto řešení likvidace odpadních vod na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou i nadále využívány.

Zásobování elektrickou energií

(1) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství. Nárůst elektrického příkonu bude pokryt ze stávajících trafostanic, upravených stávajících trafostanic a z nových trafostanic:

Strítež

Napojení zastavitelných ploch STŘÍTEŽ Z.5.A1, Z.5.A2, Z.5.B1 na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice „1 – TS STŘÍTEŽ“ osazené na místě stávající trafostanice. Rekonstruovaná trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „KAPLICE“ VN 22 kV.

Rejty

Napojení zastavitelných ploch REJTY Z.4.A1, Z.4.A2, Z.4.B1 na rozvod elektrické energie je navrženo z navrhované trafostanice „17“. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „KAPLICE“ VN 22kV.

Raveň

Napojení zastavitelné plochy RAVENĚ Z.2.A1 na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „14“. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV.

Napojení zastavitelných ploch RAVENĚ Z.2.C1, Z.2.C2 na rozvod elektrické energie bude ze stávajících NN rozvodů v lokalitě, nepředpokládá se elektrické vytápění.

Napojení zastavitelných ploch RAVENĚ Z.2.B1, Z.2.B2 na rozvod el. energie je navrženo z nových trafostanic „15, 16“. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV.

Kaplice - Nádraží

Napojení zastavitelných ploch KAPLICE – NÁDRAŽÍ Z.1.A1, Z.1.C1, Z.1.D1, Z.1.A2, Z.1.B1 na rozvod el. energie je navrženo ze stávajících trafostanic „6 – TS – KAPLICE NÁDRAŽÍ – ČSD, 7 – TS – KAPLICE NÁDRAŽÍ“ a z nových trafostanice „ST do 400 kVA, 1x630, 2x630kVA“. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22 kV.

Velký Chuchelec

Napojení zastavitelné plochy VELKÝ CHUCHELEC Z.3.A1 na rozvod el. energie je navrženo z rekonstruované trafostanice „4 – TS KUKLÍKY“ osazené na místě stávající trafostanice. Rekonstruovaná trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „KAPLICE“ VN 22kV.

(2) Stávající kmenové elektrické vzdušné vedení VN „NETŘEBICE VN 22kV“ nelze nahradit v rámci řešeného území zemním kabelem VN 22kV a bude i nadále tvořit limit využití území. U elektrického vzdušného vedení lze jinak provést částečnou přeložku zohledňující případné konkrétní nároky na využití jednotlivých ploch. Je žádoucí sdružování tras přeložek do společných koridorů s ostatními sítěmi technické a dopravní infrastruktury, za předpokladu dodržení normových požadavků na jejich prostorovou koordinaci. Nové i stávající trafostanice budou smyčkově propojeny zemními kabely VN 22 kV.

~~(3) Jako veřejně prospěšná stavba se vymezuje koridor nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu:~~

- ~~• Záměr nového vedení VVN 110 kV Přídolí - Kaplice, označený Ec3, obvyklá šíře koridoru 100 m, na území Přírodního parku Poluška bude nové vedení v maximální možné míře přimknuto ke stávajícímu vedení, technické řešení bude co nejvíce ohleduplné ke krajinnému rázu.~~

Zásobování teplem a plynem

Zásobování teplem

(1) Nenavrhují se zdroje centrálního zásobování teplem. Stavby a zařízení budou zásobovány teplem z domovních kotelen nebo ze zařízení využívajících obnovitelných zdrojů energie. Nepřípustné je využití technologií zvyšujících emisní zatížení území nad úroveň stanovenou platnou legislativou. Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

Zásobování plynem

(1) Vysokotlaký plynovod prochází územím severojižním směrem, v sídle Kaplice - Nádraží je stávající regulační stanice VTL/STL 1200. Napojení staveb a zařízení v území obce na zemní plyn je možné, výkon regulační stanice nutno posoudit ve vztahu k případnému nárůstu spotřeby a dle potřeby jí posílit. Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

Nakládání s odpady

- (1) S odpady bude nakládáno v souladu se schválenou Konceptí odpadového hospodářství Jihočeského kraje. Komunální odpad je shromažďován v nádobách a odvážen externí firmou k uložení na řízenou skládku mimo území obce.
- (2) Separovaný odpad je odvážen k třídění a ukládání též mimo území Stříteže.

1.d)3. Občanské vybavení

- (1) Prvořadé je udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Územní plán stávající plochy občanského vybavení respektuje a – v souladu se základní urbanistickou koncepcí a orientací na polyfunkční území – umožňuje umísťování nových staveb a zařízení občanského vybavení i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f).

1.d)4. Veřejná prostranství

- (1) Budou respektována stávající veřejná prostranství. Využití území bude zohledňovat navrhovaná veřejná prostranství. V zastavitelné ploše RAVENĚ Z.2.A1 je vymezeno veřejné prostranství v rozsahu 1975 m² (viz Grafickou část).

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

- (1) Střítež leží v harmonické kulturní krajině s vysokou estetickou hodnotou a takřka nedotčeným lesním ekosystémem vrchoviny Poluška, která je vyhlášeným přírodním parkem, územním plánem plně respektovaným.
- (2) Ochrana krajinného rázu území a jeho ekosystémů je spolu se zachováním měřítko krajiny rozhodujícím faktorem určení proporcionálně příznivých rozvojových ploch pro nový způsob využití.
- (3) Krajinné uspořádání proto vychází z doplňování stávajících sídelních jednotek o rozvojové lokality a z intenzifikace zastavěných území tak, aby urbanistický půdorys sídel byl kompaktní a nedocházelo k nežádoucí expanzi zástavby do volné krajiny.

(4) Z tohoto důvodu byly oproti ÚPSÚ Kaplice redukovány výrobní rozvojové plochy v Kaplici - Nádraží, kde sídlo Raveň s převažující obytnou funkcí by mělo být od industriální Kaplice -Nádraží odděleno zřetelnou césurou zemědělských ploch bez jakékoli zástavby.

1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

(1) Volná krajina je Územním plánem Střítež členěna na plochy s rozdílným způsobem využití – viz Grafickou část – za podmínek formulovaných v kapitole 1.f).

1.e)1.1. Vymezení ploch změn v krajině

(1) ÚP Střítež nevymezuje plochy změn v krajině.

1.e)2. Územní systém ekologické stability

(1) V Grafické části Územního plánu jsou vyznačeny hlavní segmenty ÚSES (**územního systému ekologické stability**), jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.

(2) Platí, že na plochách vymezených pro ÚSES je nepřípustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter (~~plochy přírodní~~) a biokoridorů.

(3) Vymezení ploch v Grafické části územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

~~(4) — Segmenty ÚSES jsou definovány jako **PLOCHY PŘÍRODNÍ** s podmínkami využití, stanovenými v kapitole 1.f).~~

1.e)3. Prostupnost krajiny

(1) S ohledem na prostupnost krajiny musejí mít místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky (stávající i navrhované) zachován veřejný přístup.

1.e)4. Protierozní opatření

(1) Přizpůsobování krajiny těžké zemědělské mechanizaci lokálně způsobilo zvýšenou labilitu agrocenóz a nebezpečí eroze.

Ochrana proti větrné erozi

- respektování prvků ÚSES, včetně doplnění nefunkčních článků systému
- zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině
- uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

Ochrana proti vodní erozi

- protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí
- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

1.e)5. Ochrana před povodněmi

(1) Do správního území obce nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území, nevyskytují se zde ani plochy, které by byly ohrožovány lokální záplavou.

1.e)6. Rekreace

(1) Je pokládána za významnou funkční složku. Vzhledem ke specifické povaze řešeného území, zejména s ohledem na existenci Přírodního parku Poluška, však nejsou samostatně vymezeny plochy rekreace. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být součástí ploch smíšených obytných – území malých sídel, za předpokladu, že splňují podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

(2) Návrhem místních a účelových komunikací v souladu s plánem společných zařízení pozemkové úpravy jsou vytvořeny předpoklady pro vznik procházkových tras a spojnic jednotlivých lokalit nezatížených intenzivní motorovou dopravou.

(3) Zřizování chatových osad a zahrádkářských kolonií na území obce je nepřípustné.

1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (1) V řešeném území se nachází staré důlní dílo číslo 1957 Střítež u Kaplice 2. Štoly byly po ukončení těžby zaplaveny vodou. Registrován je i neužívaný dobývací prostor v lokalitě U Tomandlů.
- (2) Řešení Územního plánu důlní dílo ani dobývací prostor neohroží.

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- (1) Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu Hlavy II vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ~~✖ platném znění~~ ve znění pozdějších předpisů. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§ 4 – 19).
- (2) S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití ~~dále~~ podrobněji členěny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hluchnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující přístupy
- pozemky staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

Hlavní využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- návsi, ulice, místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.), tržiště, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ —~~ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL~~

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem a v prostředí s typickým krajinným rázem, kdy není účelné členit území na plochy bydlení, plochy občanského vybavení a plochy výroby a skladování a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (například hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- v plochách pro výstavbu 3 a více rodinných domů musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v ploše a v souvisejícím území – například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby

Prostorové uspořádání:

- podlažnost staveb pro bydlení: maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci: maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 700 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných stavbami: max. 30 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí
- pro zastavitelné plochy RAVEN [Z.2.C1](#) a [Z.2.RAVEN C2](#) platí dále:
 - v každé z těchto zastavitelných ploch je přípustné umístění pouze jedné stavby pro bydlení.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY—~~SILNIČNÍ DOPRAVA~~

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- silniční pozemky dálnice, silnic I. II. a III. třídy, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, ekodukty, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavné a

parkovací plochy, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení apod.

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – KORIDOR DÁLNICE D3

DOPRAVA SILNIČNÍ – KORIDOR DÁLNICE D3 (CPZ.D1/7)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení dálnice D3

Přípustné využití:

- silniční pozemky rychlostní silnice, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, mimoúrovňové křižovatky, doprovodná a ochranná zeď, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení
- stavby a přeložky související s dálnicí D3
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- v případě překryvu koridoru dálnice D3 a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru dálnice D3 nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě překryvu koridoru dálnice D3 a dalších koridorů nadmístního významu je využití koridoru dálnice D3 podmíněno vzájemnou koordinací záměrů využití překrývajících se koridorů tak, aby realizací záměru dálnice D3 nedošlo ke znemožnění realizace toho záměru, pro který je koridor, se kterým se koridor dálnice D3 překrývá, určen

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA

DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejí, vleček, doprovodné zeleně
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy
- stávající stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro nové občanské vybavení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a umístění není v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu prostředí
- v plochách, zasahujících do Národní kulturní památky Koněspřežní železnice (dále též jen NKP Koněspřežní železnice) a do ochranného pásma NKP Koněspřežní železnice, nesmí dojít k negativním zásahům do NKP Koněspřežní železnice a musí být respektovány podmínky ochranného pásma NKP Koněspřežní železnice

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR~~

DOPRAVA DRÁŽNÍ – IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR (CPZ.D3/6)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejí, vleček, doprovodné zeleně apod.
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy
- stavby a přeložky související se IV. tranzitním železničním koridorem
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro nové občanské vybavení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a umístění není v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu prostředí
- v případě překryvu koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu

- v případě překryvu koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru a dalších koridorů nadmístního významu je využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru podmíněno vzájemnou koordinací záměrů využití překrývajících se koridorů tak, aby realizací záměru IV. tranzitního železničního koridoru nedošlo ke znemožnění realizace toho záměru, pro který je koridor, se kterým se koridor drážní dopravy – IV. tranzitní železniční koridor překrývá, určen

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

Hlavní využití:

- pozemky inženýrských sítí, staveb a vedení a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Prostorové uspořádání:

- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby.

KORIDOR ELEKTRICKÉHO NADZEMNÍHO VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ

Hlavní využití:

- ~~pozemky staveb a vedení velmi vysokého napětí 110 kV Přídolí—Kaplice a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení~~

Přípustné využití:

- ~~doprovodná zeleň~~
- ~~stavby a přeložky související s vedením velmi vysokého napětí 110 kV Přídolí—Kaplice~~
- ~~pozemky technické infrastruktury~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím~~
- ~~pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím~~
- ~~v případě překryvu koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu~~
- ~~v případě překryvu koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí a dalších koridorů nadmístního významu je využití koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí podmíněno vzájemnou koordinací záměrů využití překrývajících se koridorů tak, aby realizací záměru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí nedošlo ke znemožnění realizace toho záměru, pro který je~~

~~koridor, se kterým se koridor elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí překrývá, určen~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~• vše ostatní, než je uvedeno~~
- ~~• v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.~~

~~Prostorové uspořádání:~~

- ~~• na území Přírodního parku Poluška bude nové vedení velmi vysokého napětí v maximální možné míře přimknuto ke stávajícímu vedení tak, aby řešení bylo co nejvíce ohleduplné ke krajinnému rázu.~~

KORIDOR PRO VODOVOD KAPLICE – NÁDRAŽÍ – HUBENOV

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – KORIDOR PRO VODOVOD KAPLICE - NÁDRAŽÍ – HUBENOV (CPU.V20)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení vodovodu V20 – Kaplice – Nádraží – Raveň – Hubenov

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty
- stavby a zařízení technického vybavení související s vodovodem V20 – Kaplice – nádraží – Raveň – Hubenov

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu, služby a skladování

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výroby strojírenské, chemické, elektroenergetické, elektrotechnické, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- pozemky zemědělských staveb a zařízení
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující přístupy
- v plochách, zasahujících do Národní kulturní památky Koněspřežní železnice a do ochranného pásma NKP Koněspřežní železnice, nesmí dojít k negativním zásahům do NKP Koněspřežní železnice a musí být respektovány podmínky ochranného pásma NKP Koněspřežní železnice

Nepřípustné využití:

- větrné elektrárny
- stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci
- stavby pro přechodné ubytování

Prostorové uspořádání:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení, u nichž není účelné členění například na plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení a plochy dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výroby průmyslové, stavební, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí apod.
- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, služby a skladování na plochách vymezených Změnou č. 1 jako Plochy smíšené výrobní ([Smíšené výrobní všeobecné \(HU\)](#)) v lokalitě Velký Chuchelec
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- stavby pro přechodné ubytování pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- výrobní odvětví a skladování vyvolávající negativní vlivy za hranicí svých pozemků
- zemědělská výroba – kromě ploch vymezených Změnou č. 1 jako Plochy smíšené výrobní ([Smíšené výrobní všeobecné \(HU\)](#)) v lokalitě Velký Chuchelec, kde je využití pro rostlinnou a živočišnou zemědělskou výrobu, služby a skladování přípustné
- větrné elektrárny
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma, veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky hrází, jezů, kanálů, náhonů apod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím

- pozemky staveb a zařízení pro krmení ryb apod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo přípustného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek apod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- malé vodní elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a údržbu krajiny
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodoteče a vodní plochy, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů
- v plochách, zasahujících do Národní kulturní památky Koněspřežní železnice (dále též jen NKP Koněspřežní železnice) a do ochranného pásma NKP Koněspřežní železnice, nesmí dojít k negativním zásahům do NKP Koněspřežní železnice a musí být respektovány podmínky ochranného pásma NKP Koněspřežní železnice

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

PLOCHY LESNÍ

LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy přírodní, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů

Nepřípustné využití:

vše ostatní, než je uvedeno

stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

~~Hlavní využití:~~

- ~~• pozemky biocenter a biokoridorů, evropsky významných lokalit, přírodních parků, přírodních památek a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny — se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám~~

Přípustné využití:

- ~~• změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~• liniové stavby dopravní a technické infrastruktury – zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost segmentu ÚSES a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny nesmí být narušena~~

Nepřípustné využití:

- ~~• změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES~~
- ~~• jakékoliv změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny~~
- ~~• rušivé činnosti, umístění staveb, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné~~
- ~~• v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.~~

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu a ostatní plochy, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

změna využití pozemků na jiný způsob využití nezastavěného území, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

(1) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci

ČísloOzn.	Popis	Zdůvodnění
1 VD.1	Koridor nadmístního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu – úsek D2/1 – koridor pro dálnici D3 Koridor mezinárodního a republikového významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu – stavbu dálnice D3 (úsek D1/7, v Územním plánu ozn. CPZ.D3/6)	Silniční dopravní stavby – nadřazená dopravní infrastruktura
2 VD.2	CPZ.D3/6 – Koridor nadmístního významu pro	Železniční dopravní stavby – nadřazená trasa dopravní infrastruktury

ČísloOzn.	Popis	Zdůvodnění
	veřejnou dopravní infrastrukturu D 3/6 – pro IV. tranzitní železniční koridor	
3	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky a hlavní pěší tahy – včetně stavebních úprav – rozšíření, křížení a směrových oblouků	Dopravní infrastruktura – odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny
3.1. VD.3.1.	Navrhované místní komunikace	Dopravní infrastruktura – obsluha lokality Z.5.A1 , Střítež
3.2. VD.3.2.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura – obsluha lokality Z.2.A1 , Raveň
3.3. VD.3.3.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny, Raveň
3.4. VD.3.4.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění dopravní obsluhy, Raveň
3.5. VD.3.5.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny, Raveň
3.7. VD.3.7.	Navrhované místní a účelové komunikace	Dopravní infrastruktura – dopravní obsluha Velkého a Malého Chuchelce, zlepšení prostupnosti krajiny
3.8. VD.3.8.	Navrhované místní a účelové komunikace	Dopravní infrastruktura – zlepšení prostupnosti krajiny
3.9. VD.3.9.	Navrhované místní a účelové komunikace	Dopravní infrastruktura – zlepšení prostupnosti krajiny
3.10. VD.3.10.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – obsluha lokality Z.3.A1 , Velký Chuchelec, zajištění prostupnosti krajiny
4	Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura
4.1. VT.4.1.	Navrhovaný přívodní vodovodní řad, včetně koridoru CPU.V/20	Technická infrastruktura – vodovodní přivaděč V20 Kaplice – nádraží – Hubenov
4.2. VT.4.2.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality Z.2.A1 , Raveň, lokalit Z.4.A1 , Z.4.A2 , Z.4.B1 , Rejty a Z.5.A1 , Z.5.A2 , Střítež
5	Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV	Technická infrastruktura
5.1. VT.5.1.	Navrhovaná kanalizační stoka a ČOV	Technická infrastruktura lokalit Z.5.A1 , Z.5.A2 , Střítež
5.2. VT.5.2.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokality Z.2.A1 , Raveň
5.3. VT.5.3.	Navrhovaný kanalizační sběrač	Technická infrastruktura – odkanalizování osady Raveň do stávající obecní ČOV
6	Navrhované trafostanice včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura

ČísloOzn.	Popis	Zdůvodnění
6.1. VT.6.1.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality Z.2.A1, Raveň
6.2. VT.6.2.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality Z.2.B1, Raveň
6.3. VT.6.3.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality Z.2.B2, Raveň
6.4. VT.6.4.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokalit Z.4.A1, Z.4.A2, Z.4.B1 Rejty
7	Navrhovaný koridor Ee3 pro elektrické vzdušné vedení VVN 110 kV	Technická infrastruktura, nadřazená trasa technické infrastruktury

1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

- (1) Územním plánem Střítež nejsou vymezena žádná takováto opatření.

1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- (1) Ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO je Územním plánem respektováno.

- (2) Pro uplatnění civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. je v rozsahu předávaných podkladů stanoveno:

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ:

Obec Střítež je zařazena v "Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Kaplice" a má ustavenou povodňovou komisi obce. Na území obce nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území.

ZONY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

Zóny havarijního plánování v obci nejsou.

Z mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce Netřebice předpokládat dopravní sněhové kalamity, epidemie u lidí, epizootie hospodářského zvířectva a lesní požáry.

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI:

Stálé úkryty – v obci nejsou.

Improvizované úkryty – jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivu IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Adresa úkrytu	Kapacita
Střítěž č.p. 11	16
K nádraží 1	23
K nádraží 41	16
K nádraží 38	14
K nádraží 95	45
K nádraží 103	29
K nádraží 110	37
K nádraží 117	35
K nádraží 129	39
Rejty 2	43
Ráveň 2	26
Ráveň 21	16
Ráveň 7	23
Ráveň 19	18
Ráveň 20	28
Ráveň 4	24
O R G A N I Z A C E	
K. nádraží - Lesy ČR	23
K. nádraží - Jednota	150
K. nádraží - Ambit	49
ČD - železniční stanice	20

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ:

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci počítáno. Pro místní evakuaci lze využít ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI:

Se zřízením skladu či uložštěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (ve znění vyhl. č. 380/2002dSb. § 17, k přípravě a provádění

úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje a v případě potřeby rozvezen a vydán.

Se zřízením humanitární základny není v území obce počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Se skladováním nebezpečných látek není na území obce územním plánem počítáno.

ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému.

V řešeném území nejsou plánovány stavby dotčené požadavky civilní ochrany, po úpravách lze využít stavby pro požadavky civilní ochrany:

- dekontaminaci osob
- dekontaminaci zvířat
- dekontaminaci oděvů
- dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Územní plán nepočítá se skladováním nebezpečných látek v řešeném území.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nouzové zásobování vodou bude řešeno v souladu s krizovým plánem VAK Jč a.s., středisko Kaplice, zabezpečujícím zásobování pitnou vodou na území řešené obce. Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií bude v souladu s krizovým plánem E.ON.

1.g)4. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (1) Územní plán nevymezuje žádné takovéto plochy.

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo

- (1) Územním plánem se nevymezují.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- (1) Územním plánem se nestanovují.

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- (1) Územním plánem se nevymezují.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- (1) Územním plánem se nevymezují.

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- (1) Prověření změn využití územní studií se stanovuje pro zastavitelné plochy:

- **KAPLICE - NÁDRAŽÍ**

Plocha [Z.1.D1](#) – ozn. [US.1](#)

- **STRÍTEŽ**

Plochy Z.5. A1, Z.5.A2 – ozn. US.2, US.3.

1.l)2. Podmínky pro pořízení územní studie

(1) Územní studie dle odstavce 1.l)1. prověří zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu pro rozdílné způsoby využití a navrhne – v souladu s ustanoveními Územního plánu a jako jeho zpřesnění v podrobnějším měřítku (zpravidla 1 : 1000, případně 1 : 500):

- urbanistické řešení (způsob zástavby, parcelace, veřejná prostranství, dopravní obsluha, vstupy a vjezdy na pozemky)
- podmínky pro vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení (podmínky funkční, plošné, prostorové, architektonické)
- dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadů).

1.l)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

(1) Pro územní studie dle odstavce 1.l)1. se stanovuje lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti:

- do 4 roků od nabytí účinnosti Změny č. 1.

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.n) Stanovení pořadí změn v území

(1) Územním plánem se nestanovuje.

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- (1) Územním plánem se nevymezují.

1.p) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

- (1) V tomto Územním plánu se rozumí:

- **Volnou krajinou:** území vně zastavěného území a zastavitelných ploch (nezastavěné území).
- **Zastavitelností pozemků stavbami:** poměr součtu zastavěných ploch všech staveb na stavebním pozemku k celkové výměře stavebního pozemku, v %.
- **Podlažím:** část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu.
- **Podlažností:** počet nadzemních podlaží staveb.
- **Nadzemním podlažím (NP):** každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy.
- **Podsklepením** (podzemním podlažím – PP): každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy.
- **Podkrovím (P):** přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- **Ustupujícím podlažím** (ustupující NP): přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený plochou konstrukcí zastřešení a dalšími stavebními konstrukcemi, odsazený směrem dovnitř od půdorysného průřezu obvodových stěn nadzemního podlaží, nad nímž je ustupující podlaží zřízeno, určený k účelovému využití.

~~1.p)1.g)~~ ~~Údaje o počtu listů Změny č. 1 Územního plánu Střítež a počtu výkresů k ní~~
~~připojené Grafické části~~ Údaje o počtu listů Změny č. 2 Územního plánu
Střítež a počtu výkresů Grafické části

(1) ~~Územní plán Střítež — úplné znění po vydání jeho Změny č. 1 obsahuje 44 strany textové části.~~

(2) ~~K Územnímu plánu Střítež — úplné znění po vydání jeho Změny č. 1 je připojena grafická část, která obsahuje pět výkresů.~~

(1) Změna č. 2 obsahuje ... **stran (... listů)** Textové části.

(2) Ke Změně č. 2 je připojena Grafická část, která obsahuje **čtyři výkresy**.