



Městský úřad Kaplice

Odbor stavební úřad

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 137, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, anna.nemcova@mestokaplice.cz

V Kaplici 9.10.2023

MUKASS03894911

MUKASS03894911

Vyřizuje: Anna Němcová

Čj: MěÚK/32353/2023

Spisová značka: SZ-19579/2023-OSU/Něm

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.6.2023 podala společnost

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

0183/22 FTTH ZTV Dolní Dvořiště - OK

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1700/18 (ostatní plocha), parc. č. 1700/19 (ostatní plocha), parc. č. 1710/1 (ostatní plocha), parc. č. 2084/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Dvořiště.

Druh a účel umísťované stavby:

- napojení nově budovaných RD v ZTV na optickou síť elektronických komunikací - SEK firmy CETIN

Umístění stavby na pozemcích:

- parc. č. 1700/18 (ostatní plocha), parc. č. 1700/19 (ostatní plocha), parc. č. 1710/1 (ostatní plocha), parc. č. 2084/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Dvořiště

Určení prostorového řešení stavby:

- síť podzemního vedení elektronických komunikací

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 1700/18 (ostatní plocha), parc. č. 1700/19 (ostatní plocha), parc. č. 1710/1 (ostatní plocha), parc. č. 2084/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Dvořiště

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s doloženou projektovou dokumentací vypracovanou právníkem osobou CETIN a.s. Praha, IČ 04084063, z května 2023, zpracovanou Bc. Milanem Špačkem a autorizovanou Josefem Filípkem ČKAIT 0102190 a v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkresy současného stavu území v měřítku 1:500 na podkladu katastrální mapy.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 1700/18 (ostatní plocha), parc. č. 1700/19 (ostatní plocha), parc. č. 1710/1 (ostatní plocha), parc. č. 2084/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Dvořiště.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavba bude realizována v souladu s vyjádřeními příslušných vlastníků či správců sítí uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona.
5. Před započítím prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
7. Dle ustanovení § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
8. Při nakládání s odpady budou respektovány základní povinnosti, stanovené právními předpisy, kterými jsou zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. a předpisy související.
9. Při provádění stavby bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby budou při realizaci stavby vhodným způsobem chráněny před poškozením.
10. Používané mechanizační prostředky musí být ve vyhovujícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
11. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
12. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
13. Při realizaci stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob v prostoru staveniště.
15. Bude dodrženo vyjádření a souhlas ČEVAK a.s. ze dne 7.10.2022 č.j. O22070189799:

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí, provozovaných společností ČEVAK, a.s. Vytýčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede společnost ČEVAK, a.s. - pan Kodada Čestmír, telefonní číslo: 606 913 111, e-mailová adresa: cestmir.kodada@cevak.cz (vytýčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
 - Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 metru. Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, požadujeme dodržet minimální boční odstup 0,6 m od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky. Pokud v průběhu stavby dojde k zásahu do výše uvedených pásem, je potřeba před uložením plánovaných sítí předložit podrobné řešení k odsouhlasení oprávněnému pracovníkovi společnosti ČEVAK, a.s. – Šárka Šmardová. Součástí řešení bude okótovaný výkres s prostorovým uspořádáním sítí.
 - Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
 - V případě umístění sloupů, nebo pilířků, do ochranného pásma vodohospodářských sítí, je nutné také navrhované řešení předložit k odsouhlasení.
 - V případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem. Písemný zápis provede společnost ČEVAK, a.s. – p. Kolář, tel. 606913104, e-mailová adresa: ladislav.kolar@cevak.cz.
 - Křížení je nutno řešit kolmá.
 - Křížení vodohospodářských sítí a přípojek se zásahem do jejich konstrukce nebo profilu je nepřípustné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska ČEVAK a.s., nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.
 - K předání stavby doloží dodavatel investorovi potvrzení ČEVAK a.s. o splnění podmínek tohoto vyjádření.
16. Bude dodrženo vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu EG.D a.s. ze dne 18.10.2022 zn. V3090-27071888:
- V ochranném pásmu plynového zařízení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 68 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech plynových zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
 - Zakreslení plynárenského zařízení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynů zaměstnanců EG.D a.s. (dále jen EG.D a.s.). Vytýčení plynovodu a katodové ochrany zajisti Alois Oškrda, tel.: 733670626, email: alois.oskrda@eon.cz.
 - Prokazatelné seznámení pracovníků, konajících výkopové práce, s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubicí stroje, sbíječky apod.).
 - Pokud technické řešení stavby vyžaduje v blízkosti podzemního plynárenského zařízení použít tzv. podvrt (protlak), je povinnosti investora stavby požádat o stanovení podmínek, za kterých může být podvrt zrealizován. Podmínky stanoví místně příslušný pracovník ECD, viz kontakty správců zařízení níže.
 - Provádění vlastních výkopových prací a zásyvu v souladu s ČSN 73 3055 a ČSN 73 6133 (NTP a STP - zapískování potrubí, materiál bez ostrých hran, VTP — zásyv prosátou zeminou nebo kopaným pískem).

- Vhodné zabezpečení odkrytého plynovodu a souvisejícího zařízení do doby zásypu, aby nedošlo k jeho poškození. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s plynárenským zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 73 6005, ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 1,2,3,4,5, TPG 702 04, TPG 702 01, ČSN EN 12 186, TPG 605 02, TPG 920 21 a souvisejícím předpisům pro umísťování objektů a provádění zemních prací.
 - Přizvání zástupce EG.D a.s. ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po skrytce stávajícího terénu nad plynovodem, před navezením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni zástupci Regionální správy sítě plynu ke kontrole neporušenosti sítí. O kontrole bude proveden zápis.
 - Po konečných úpravách nad plynovodem nesmí dojít ke snížení ani navýšení nivelety terénu.
 - Řešení případných přeložek plynárenského zařízení dle §70 zákona 458/2000 Sb., v platném znění, po předchozí dohodě se správcem zařízení.
 - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26207954 s platností do 26.9.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EG.D a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoli poškození plynárenského zařízení v provozování EG.D a.s. na telefonní číslo 1239.
17. Bude dodrženo vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy - elektrická síť - EG.D a.s. ze dne 7.10.2022 zn. F5269-27071887:
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D a.s.. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Radek Kouba, tel.: 38037-4221, [email: radek.kouba@egd.cz](mailto:radek.kouba@egd.cz).
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EG.D a.s. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání zástupce EG.D a.s. ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26207954 s platností do 26.9.2024 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EG.D a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
18. Stavebníkem budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Kaplice, odboru dopravy a silničního hospodářství uvedené ve vyjádření ze dne 10.11.2022 č.j. MěÚK/32712/2022:
- Stavebník v dostatečném časovém předstihu před započatím prací požádá příslušný silniční správní orgán o vydání:
 - omezení obecného užívání uzavírkami a objízdkami (MěÚ Kaplice – účelová komunikace na pozemku parc. č. 1712/2 k. ú. Dolní Dvořiště, OÚ Dolní Dvořiště – místní komunikace na pozemku parc. č. 1710/1 a 2084/2 k. ú. Dolní Dvořiště),
 - povolení zvláštního užívání komunikace (OÚ Dolní Dvořiště – místní komunikace na pozemku parc. č. 1710/1 a 2084/2 k. ú. Dolní Dvořiště)
 - souhlasu s přechodnou úpravou provozu na komunikaci (MěÚ Kaplice)
19. Budou dodrženy všeobecné podmínky a níže uvedené podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací CETIN a.s. Praha ze dne 3.10.2022 č.j. 786852/22:
- (I) Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.,
 - (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník anebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu anebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona;
 - (III) Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.
20. Stavba bude realizována v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Kaplice – odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče ze dne 24.11.2022 č.j. MěÚK/33052/2022.
21. Platnost tohoto územního rozhodnutí je 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Obec Dolní Dvořiště, Dolní Dvořiště č.p. 62, 382 72 Dolní Dvořiště
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
Rodica Wörndl, Rybník č.p. 4, 382 72 Dolní Dvořiště
Ing. Marian Jareš, Marie Pujmanové č.p. 1767/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Odůvodnění:

Dne 7.6.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (dále jen „liniový zákon“) ve znění platném do 31.12.2023. Infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona č. 416/2009 Sb. dle § 1 odst. 5 rozumí komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je infrastrukturou elektronických komunikací ve smyslu citovaného zákona.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.6.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.8.2023.

Stavební úřad písemností ze dne 30.8.2023 č.j. MěÚK/27835/2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V oznámení zahájení územního řízení poučil účastníky řízení o následném doručování písemností dle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., liniový zákon.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stanovil stavební úřad lhůtu 5-ti pracovních dnů po uplynutí zákonné 15-ti denní lhůty pro možnost vyjádření se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Této možnosti nebylo využito.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby – vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí a to při zohlednění mimo jiné odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Účastníky řízení stanovil stavební úřad takto:

Účastník územního řízení podle dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

Účastník územního řízení podle dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Obec Dolní Dvořiště, Dolní Dvořiště č.p. 62, 382 72 Dolní Dvořiště

Účastník územního řízení podle dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků, na kterých je stavba umísťována (viz. výše uvedený seznam pozemků dotčených stavbou) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům jiné věcné právo. Těmto účastníkům je oznámení o zahájení řízení doručováno jednotlivě.

- Obec Dolní Dvořiště, Dolní Dvořiště č.p. 62, 382 72 Dolní Dvořiště
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

Účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona b) stavebního zákona (je identifikován dle § 86 odst. 5 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru

nemovitostí). Těmto účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 190, parc. č. 1700/20 v katastrálním území Dolní Dvořiště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolní Dvořiště č.p. 143

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, který nevyvolává změnu v území, soulad s územně plánovací dokumentací posuzuje stavební úřad. Dle aktuálně platné územně plánovací dokumentace obce Dolní Dvořiště se stavba nachází v zastavěném území a v zastavitelné ploše. V daném území je přípustné využití pozemků pro vybudování technické infrastruktury. Navrhovaná stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací obce Dolní Dvořiště.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad po posouzení návrhu ve všech jeho souvislostech a po posouzení všech podkladů shledal, že umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Dolní Dvořiště a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Projektovou dokumentaci předloženou stavebnímu úřadu autorizoval Josef Filípek ČKAIT 0102190. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a vypracovaná oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů, souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.11.2022 sp. zn. 142824/2022-1022-OÚR-Br
- Městský úřad Kaplice, koordinované závazné stanovisko ze dne 24.11.2022 č.j. MěÚK/32091/2022
- Městský úřad Kaplice, vyjádření odboru dopravy a SH - vyjádření ze dne 10.11.2022 č.j. MěÚK/32712/2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření o přítomnosti sítí ze dne 26.9.2022 zn. E49087/22
- CETIN a.s., vyjádření o sítích, všeobecné podmínky ochrany sítě a souhlas se stavbou z 3.10.2022 č.j. 786852/22
- ČEVAK a.s. vyjádření o přítomnosti sítí a souhlas se stavbou ze dne 7.10.2022 č.j. 022070189799
- EG.D a.s., vyjádření o přítomnosti sítí (elektrická síť) ze dne 26.9.2022 zn. H18585-26207954 a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 7.10.2022 zn. F5269-27071887
- EG.D a.s., vyjádření o přítomnosti sítě plynu ze dne 26.9.2022 č.j. H18585-26207954 a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu EG.D a.s. ze dne 18.10.2022 zn. V3090-27071888
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření o přítomnosti sítí z 30.9.2022 zn. UPTS/OS/315526/2022
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření o přítomnosti sítí z 26.9.2022 zn. MW9910208441472399
- Starnet vyjádření o přítomnosti sítí z 24.10.2022 zn. 2022378811
- Správa a údržba silnic vyjádření k PD ze dne 12.10.2022 č.j. SÚSCK/21112/22

- Obec Dolní Dvořiště vyjádření o přítomnosti sítí ze dne 23.3.2023 č.j. OuDD-0861/2022/IK
- Město Kaplice vyjádření k existenci sítí ze dne 21.11.2022 č.j. MěÚK/32092/2022
- ČD-Telematika a.s. stanovisko k existenci sítí ze dne 4.10.2022 č.j. 1202219358

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Způsob doručování písemností je stanoven v § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále v § 87 odst. 1 stavebního zákona a v § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. Rozhodnutí je doručováno účastníkům řízení stanovených podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a je zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup – elektronicky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Upozornění:

Dle § 2i zákona č. 416/2009 Sb., liniový zákon, ve znění platném do 30.6.2023, se k užívání infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona.

Stavebník do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby předloží stavebnímu úřadu určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, geometrický plán. Stavebník si před užíváním stavby opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (viz. výše uvedené podmínky).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Toto rozhodnutí vč. příloh musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kaplice - stavebního úřadu, který vede řízení. Rozhodnutí bude zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.9.2023.

Příloha:

Situační výkres na podkladě katastrální mapy

Obdrží:

účastníci (dodejky)

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (doručenky)

1. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
2. Obec Dolní Dvořiště, IDDS: 6c2beqg- **veřejnou vyhlášku vyvěsit, sejmout, vrátit!**

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Obec Dolní Dvořiště, IDDS: 6c2beqg

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 190, parc. č. 1700/20 v katastrálním území Dolní Dvořiště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolní Dvořiště č.p. 143

Na vědomí:

3. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, Náměstí
č.p. 70, 382 41 Kaplice 1

4. Městský úřad Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Linecká č.p. 391, 382 41 Kaplice 1