



Městský úřad Kaplice

Odbor stavební úřad

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 136, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, terezie.sindelirova@mestokaplice.cz

V Kaplici 26.6.2023

MUKASS03816528

MUKASS03816528

Vyřizuje: Ing. Terezie Šindelířová

Čj: MěÚK/20426/2023

Spisová značka: SZ-06442/2023-OSÚ/Šin

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.2.2023 podala společnost

ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha,
kterou zastupuje BOHEMIATEL, s.r.o., IČO 60491515, Libušská č.p. 27/210, 142 00 Praha,
kterou zastupuje Helena Benešová, nar. 16.5.1962, Ověnecká č.p. 330/44, 170 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Rozšíření sítě ČDT v lokalitě Omlenice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 751/4 (ostatní plocha), parc. č. 751/5 (ostatní plocha), parc. č. 1129/1 (ostatní plocha), parc. č. 1137/6 (ostatní plocha), parc. č. 1137/12 (ostatní plocha), parc. č. 1137/16 (ostatní plocha), parc. č. 1170/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Omlenice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Liniová telekomunikační novostavba – veřejná komunikační síť, pokládka trubek HDPE 40 o celkové délce 167 m

Umístění stavby na pozemku:

- Nové vedení bude napojeno na stávající síť na pozemku parc. č. 1137/6, odkud povede jižně, na pozemek parc. č. 1137/12, následně povede východně po pozemku parc. č. 1137/12 ve vzdálenosti 1,3 metru od severní hrany tohoto pozemku. Dále vedení bude pokračovat východně po pozemku parc. č. 1129/1 a následně jižně po pozemku parc. č. 1137/16, ve vzdálenosti 0,5 metru od západní hrany tohoto pozemku. Ve vzdálenosti 0,2 metru od východní hrany pozemku parc. č. 1137/16 půjde vedení jihovýchodně, dále po pozemku parc. č. 1137/16 ve vzdálenosti 0,7 metru od jižní hrany tohoto pozemku, následně vedení přejde na pozemek parc. č. 751/5, po kterém půjde

východně ve vzdálenosti 0,2 metru od severní hrany tohoto pozemku a ve vzdálenosti 1,9 metru od jižní hrany pozemku st.p. 197. Ve vzdálenosti 2,9 metru od jižní hrany pozemku parc. č. 751/5 půjde vedení severně, po pozemku parc. č. 1170/2, následně východně, dále severně na pozemek parc. č. 751/4 k.ú. Omlenice, kde půjde opět východně a bude ukončeno v rezervě.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 751/4 (ostatní plocha), parc. č. 751/5 (ostatní plocha), parc. č. 1129/1 (ostatní plocha), parc. č. 1137/6 (ostatní plocha), parc. č. 1137/12 (ostatní plocha), parc. č. 1137/16 (ostatní plocha), parc. č. 1170/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Omlenice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a podle projektové dokumentace vypracované firmou BOHEMIATEL s.r.o., IČ:60491515, Libušská 210, 142 00 Praha 4, z února 2023, a ověřené autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb Pavlem Vokrouhlíkem, ČKAIT 0011253.
2. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemky vymezují parc. č. 751/4, parc. č. 751/5, parc. č. 1129/1, parc. č. 1137/6, parc. č. 1137/12, parc. č. 1137/16, parc. č. 1170/2 v katastrálním území Omlenice.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
5. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Před započítím prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
8. Při provádění stavby bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby budou při realizaci stavby vhodným způsobem chráněny před poškozením.
9. Při nakládání s odpady budou respektovány základní povinnosti, stanovené právními předpisy, kterými jsou zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. a předpisy související.
10. Stavebníkem budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Kaplice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9.3.2022 č.j. MěÚK/06497/2022:
 - Stavebník v dostatečném časovém předstihu před započítím prací požádá příslušný silniční správní orgán o vydání:
 - omezení obecného užívání uzavírkami a objízdkami (MěÚ Kaplice – silnice č. III/00362; OÚ Omlenice – MK na parc. č. 751/5 k.ú. Omlenice),
 - povolení zvláštního užívání komunikace (MěÚ Kaplice – silnice č. III/00362; OÚ Omlenice – MK na parc. č. 751/5 k.ú. Omlenice),
 - souhlasu s přechodnou úpravou provozu na komunikaci (MěÚ Kaplice)
11. Stavebník dodrží podmínku sdělení Obce Omlenice ze dne 14.3.2022 č.j. OUO-0105/2022/8výst.:

- Obec Omlenice podmíněně souhlasí s uvedeným záměrem tj. „Rozšíření sítě ČDT v lokalitě Omlenice“ tak, jak je uvedeno v žádosti a souhlasí s uložením „trubky HDPE Ø 40 mm“ do pozemku obce Omlenice – parc. č. 751/5, kú Omlenice. Podmíněno uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.

Poznámka – přílohou zasíláme kopii žádosti firmy Jiřík a syn v.o.s., která pro firmu EG.D a.s. připravuje projektovou dokumentaci akce „Omlenice K751/4 – NN“. Trasa kabelu NN je částečně shodná s trasou výkopu pro HDPE trubky jak vyplývá z Vámi zaslané polohopisné situace. Pokud je technicky možné požadujeme spojit výkopové práce do jednoho termínu.

12. Stavebník dodrží podmínky a upozornění Souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace ze dne 31.8.2022 pod zn. 18862/2022-SŽ-OŘ PLZ-OPS-873:

- 1) Stavba nekoliduje s výhledovými záměry Správy železnic.
- 2) Pokud stavební a výkopové práce budou provádět pracovníci SŽ nebo CTD se vstupem do provozované dopravní cesty, tak mohou být prováděny bez jakýchkoliv opatření (práce ve volném schůdném a manipulačním prostoru dráhy). Pokud ovšem bude práce provádět cizí firma bez vstupu do provozované dopravní cesty, pak musí být práce prováděny za dozoru pracovníka ST Č.B. (alespoň část práce v blízkosti provozované koleje). Kontakt pan Ota Neubauer, tel. 606 158 391.
- 3) Požadujeme zachování mezníků hranic pozemku SŽ, zajišťovacích značek, výstroje dráhy a bodů ŽBP.
- 4) Vzhledem k tomu, že stavba zasahuje na pozemek dráhy (Správy železnic), musí být před vydáním stavebního povolení uzavřena smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na pozemku dráhy p. č. 1137/6 k. ú. Omlenice s právním oddělením OŘ JUDr. Baborová, tel. 724 774 907, e-mail: vlvkova@spravazeleznic.cz Zálohová cena za zřízení věcného břemene činí 10 000,00 Kč.
- 5) Při pracích u provozované dopravní cesty je nutné dodržet veškeré bezpečnostní předpisy, za žádných okolností nesmí osoby, stroje nebo materiál zasahovat do volného schůdného a manipulačního prostoru.
- 6) Souhlas se stavbou podmiňujeme provedením protlaku podle výše uvedených požadavků a zahájení prací musí být na místě odsouhlaseno odpovědným pracovníkem Správy tratí České Budějovice. Při protlaku bude vykonáván trvalý dohled. Kontakt pan Zdeněk Vlk tel. 702 042 040.
- 7) Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením
 - Správu železnic, státní organizace, OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
 - OPS p. Kubát e-mail: kubat@spravazeleznic.cz
- 8) V zájmovém území se nachází podzemní a nadzemní rozvodné sítě a zařízení ve správě Správy železnic, OŘ Plzeň a to Správy elektrotechniky a energetiky – SEE (kabelové vedení, trakční vedení), Správy pozemních staveb – SPS (objekty) a Správy sdělovací a zabezpečovací techniky – SSZT (kabelové vedení).
- 9) Během stavby nesmí dojít k narušení uvedených inž. sítí ve správě SPS OŘ PLZ.
- 10) Během stavby nesmí dojít k omezení či ohrožení cestující veřejnosti.
- 11) Před zahájením stavby požadujeme místní šetření za účasti správce objektu. Správce objektů: Fr. Řezníček, tel: 724 129 338.
- 12) V zájmovém území se nachází podzemní vedení a zařízení v majetku Správy železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky – CTD ve správě ČD-Telematika a.s. Nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření č.j. 1202216507 ze dne 19.8.2022.
- 13) Žádost o vytýčení zařízení a o dohled při provádění výkopových prací adresujte objednávkou
 - Správa železnic, OŘ Plzeň, Správa energetiky a elektrotechniky Plzeň (SEE Plzeň), p. Strnad, tel. 972 544 822, 606 089 649

- Správa železnic, OŘ Plzeň, Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Č. Budějovice (SSZT Č. Budějovice),
p. Bárta Bc., tel. 972 544 656, 725 919 275
 - ČD-Telematika, a.s., Servis kabelových sítí České Budějovice
p. Stejskal tel. 972 552 830, 602 970 162
 - Popřípadě projednejte ochranu zařízení vzhledem k pravděpodobnosti používání těžké mechanizace nad 3,5 t.
- 14) Stavebník požádá při předání staveniště, nejpozději do 15 dnů před zahájením prací, o vytýčení těchto zařízení a zajištění odborného dohledu při provádění prací. Prokazatelně seznámí všechny zaměstnance provádějící zemní práce s polohou vedení.
- 15) Podmínky SSZT a SEE k ochraně kabelů při provádění prací v blízkosti kabelových tras a zařízení SSZT a SEE – Kabelové trasy a zařízení SSZT a SEE nesmí být uvedenou stavbou dotčeny, ani poškozeny. Zemní práce musí být prováděny min. 1,5 m od zařízení a kabelů SSZT a SEE ručně a opatrně. Pevné stavby a úpravy terénu musí být svým okrajem min 1,0 m od kabelů a zařízení SSZT a SEE. Zemními pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení kabelů a zařízení SSZT a SEE. Stavbou nesmí dojít k omezení přístupu ke kabelovým trasám a zařízení SSZT a SEE (oplocení). V případě dotčení, souběhu, nebo křížení zařízení a kabelů SSZT nebo SEE stavbou, musí tato odpovídat platným normám. V případě obnažení kabelů SSZT nebo SEE nutno zajistit jejich mechanickou ochranu během stavby (vyvěšení). V případě zřízení komunikace přes trasu kabelů, je nutné zajistit odpovídající definitivní, nebo dočasnou (příjezd na staveniště) úpravu uložení kabelů (hloubka, chránička). V případě nemožnosti jiného řešení ochrany kabelů a zařízení SSZT a SEE, musí investor v rámci stavby zajistit odpovídající přeložku kabelových tras, nebo zařízení SSZT a SEE. Řešení přeložky a zpracovaná projektová dokumentace přeložky musí být předem projednána na SSZT nebo na SEE. Po ukončení zemních prací je třeba zhutnit zeminu pod zařízením dráhy a obnovit jeho krytí včetně položení výstražné fólie (ČSN 73 6006 Označování podzemních vedení výstražnými fóliemi). Před provedením záhozu obnažených kabelů je dodavatel zemních prací povinen přizvat zástupce Správy železnic, OŘ Plzeň – SEE, SSZT ke kontrole jejich celistvosti a způsobu uložení. Teprve po provedení této kontroly může být provedena definitivní úprava terénu v místě stavby.
- 16) Na kabelových trasách nesmí být zřizováno zařízení staveniště, umístěno složiště materiálu a odstavována těžká stavební technika. Zemní práce nesmí měnit výšku krytí távajících kabelových tras a tyto nesmí být zakryty nerozebíratelným krytem.
- 17) Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny na pozemek dráhy.
- 18) Přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy. Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil a dotčený pozemek uvést do původního stavu.
- 19) Při provádění prací v blízkosti kolejiště musí CPS dodržovat zejména ustanovení § 11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000 Sb., kterou se mění vyhláška MD (Ministerstva dopravy) č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce tři metry (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.
- 20) Upozorňujeme, že železniční trať je elektrizována jednofázovou trakční proudovou soustavou o střídavém napětí 25 kV/50 Hz. Při provádění prací v těsné blízkosti železniční tratě je nutno dodržet veškerá opatření vyplývající z ustanovení ČSN 34 1500 ed.2 Předpisy pro elektrická trakční zařízení a TBZ 34 3109 Práce na elektrických zařízeních a vedení.
- 21) Veškeré práce budou prováděny pouze na místech vyznačených na situaci předložené žadatelem a podle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa. Pokud dojde k takové situaci, je dodavatel povinen práce ihned zastavit a havárii neprodleně oznámit OŘ Plzeň. Prováděné zemní práce musí obecně odpovídat ČSN 73 3050 Zemní práce.

- 22) Realizaci stavby nesmí dojít k poškození stávajícího odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu.
- 23) Vzhledem k předloženým dokladům platí toto stanovisko výhradně pro stavbu „Rozšíření sítě ČDT v lokalitě Omlenice“ na p. č. 1129/1, 1137/6, 1137/12, 1137/16, 1170/2, 751/4 a 751/5 c k.ú. Omlenice.
- 24) Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
- 25) Z hlediska výskytu telekomunikačních sítí ČD-Telematika, a.s., společnosti ČD-Telematika, a.s. požádejte o vyjádření na adrese: ČD-Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 – kontakt pracoviště české Budějovice, Nemanická 438, 370 10 České Budějovice – pan Cipín, tel. 972 544 417, nebo paní Dvořáková tel. 972 544 422.
- 26) Upozorňujeme, že dokumentaci (ve dvojím vyhotovení) je nutné doložit k žádosti o vydání souhlasu Drážnímu úřadu. Žádost adresujte: Drážní úřad, Pracoviště Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň (tel. 972 524 098). Bez tohoto souhlasu nesmí být vydáno stavební povolení a ani stavba v ochranném pásmu dráhy nebo na dráze zahájena.
13. Stavebník dodrží všeobecné podmínky ochrany a podmínky pro stavební činnost v blízkosti komunikačních vedení ve vlastnictví ČD – Telematika a.s. vydané v souladu s ustanovením § 1751 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění obchodní společností ČD – Telematika a.s., IČ: 614 59 445, se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, 130 00, spisová značka B 8938 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČD-T“) z vyjádření ze dne 15.8.2022, č.j.:1202216210
14. Stavebník dodrží všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech (a v jejich blízkosti) v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě Centra telematiky a diagnostiky) schváleno CTD č.j.: 1545/2022-SŽ-CTD-ÚŽT ze dne 14.1.2022
15. Stavebník dodrží podmínky vyjádření Správy a údržby silnice Jihočeského kraje ze dne 8.3.2023 zn. SÚSCK/4508/22:
- Na stavbu bude požádáno u příslušného stavebního úřadu o vydání povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).
 - Do vydání povolení stavby bude mezi investorem a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro právo umístění inženýrských sítí (OK) v silničním pozemku parc. č. 1129/1, k.ú. Omlenice.
 - Před zahájením stavebních prací (v dostatečném předstihu) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad, tj. MěÚ v Kaplici, ODSH o vydání povolení zvláštního užívání silnice III/00362 pro uložení inženýrských sítí v silničním pozemku a na provádění stavebních prací v silničním pozemku.
 - Před započatím provádění prací v silničním pozemku bude zajištěna přechodná úprava silničního provozu dopravním značením a zařízením v rozsahu a způsobu dle stanoviska Policie ČR – Dopravní inspektorát Územního odboru Č. Krumlov.
 - Přejechod inženýrských sítí přes silnici III/00362 bude proveden protlakem bez porušení povrchu vozovky silnice. Startovací a cílová jáma bude umístěna mimo vozovku silnice v takové vzdálenosti, aby nedošlo k poškození asfaltového povrchu komunikace. Zához výkopu bude řádně hutněný po vrstvách max. tl. 0,2 m, aby nedocházelo k jeho sedání.
 - Podélné vedení trasy optického kabelu u silnice III/00362 je navrženo mimo silniční pozemek. V případě potřeby využití silničního pozemku k provádění výkopových prací podélného vedení bude toto zahrnuto k zvláštnímu užívání silnice III/00362.
 - Uložení trasy optického kabelu v průběhu silničním pozemkem bude provedeno v min. hloubce 1,2 m pod povrchem vozovky silničního tělesa nebo 1,0 m pode dnem silničního příkopu či silničního odvodňovacího zařízení.
 - Upozorňujeme, že stavby sjezdů a přístupů k jednotlivým nemovitostem, ač jsou umístěny na silničním pozemku, jsou ve vlastnictví osob připojovaných nemovitostí a tudíž je nutné si k návrhu stavby vyžádat i jejich vyjádření.

- Veškerý silniční pozemek parc. č. 1129/1, k.ú. Omlenice, tak jak je definován dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, bude po ukončení stavebních prací uveden do původního stavu, tzn. bude řádně upraven pomocný silniční pozemek včetně nezpevněné krajnice.
 - Vytěžená zemina z výkopu u silnice III/00362 nebude umísťována na vozovce silnice. V předmětném úseku silnice bude zhotovitelem stavby prováděn pravidelný úklid po případném znečištění vozovky silnice způsobené předmětem zvláštního užívání.
 - Zhotovitel stavby na základě vydaného rozhodnutí o zvláštním užívání silnice uzavře se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, závodem Český Krumlov smlouvu o finanční náhradě za zvláštní užívání a před započítím prací uhradí stanovený poplatek. Před vlastním zahájením provádění stavebních prací převezme zhotovitel od zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Český Krumlov střediska Kaplice – Ing. Krenauera (tel. 380 311 071, 724 018 408), protokolárně dotčený úsek silnice III/00362 do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět.
 - Po realizaci stavby bude na náklady investora stavby zaměřen průběh inženýrských sítí a vyhotoven geometrický plán pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě.
 - Po ukončení kolaudačního řízení uzavře investor stavby se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a v určeném termínu provede vklad do katastru nemovitostí a finanční úhradu.
16. Stavebník dodrží podmínky stanoviska společnosti České dráhy, a.s. ze dne 14.12.2022, č.j.:2926/2022RSMPHA.
17. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 30.3.2022 č.j.:DUCR-16395/22/Kmi:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před možnými účinky elektrické trakce dráhy (25kV/50Hz).
 - Stavebník je povinen oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavba bude realizována v souladu s vyjádřením k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 8.11.2022 zn: F5269-27074343
19. Platnost tohoto územního rozhodnutí je **2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 22.2.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (dále jen „liniový zákon“) ve znění platném do 30.6.2023. Infrastrukturou

elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona č. 416/2009 Sb. dle § 1 odst. 5 rozumí komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je infrastrukturou elektronických komunikací ve smyslu citovaného zákona.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 7.3.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.4.2023.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 9.5.2023 pod č.j. MěÚK/16239/2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V oznámení zahájení územního řízení poučil účastníky řízení o následném doručování písemností dle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., liniový zákon.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stanovil stavební úřad lhůtu 5-ti pracovních dnů po uplynutí zákonné 15-ti denní lhůty pro možnost vyjádření se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Těto možnosti nebylo využito.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby – vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí a to při zohlednění mimo jiné odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka ČD - Telematika a.s. v zastoupení na základě plné moci společností BOHEMIATEL, s.r.o., která je zastoupena Helenou Benešovou, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn i jako vlastníka dotčených pozemků – Obec Omlenice, dále vlastníky dotčených pozemků paní Renata Altendorferová, České dráhy, a.s., Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Správa železnic, státní organizace. Za účastníky řízení stavební úřad označil také Raiffeisenbank a.s., která má věcné právo k pozemku dotčenému stavbou. Do okruhu účastníků rovněž zahrnul vlastníky či správce technické infrastruktury – EG.D, a.s.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Omlenice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Podmínky týkající se provádění stavby je povinen stavebník při výstavbě dodržet.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče – Koordinované stanovisko k projektové dokumentaci ro územní a stavební povolení ze dne 29.3.2022 č.j. MěÚK/06676/2022

- Městský úřad Kaplice odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 9.3.2022 č.j. MěÚK/06497/2022
- Obec Omlenice – sdělení k žádosti ze dne 14.3.2022 č.j.: OUO-0151/2022/8výst.
- Správa železnic, státní organizace – souhrnné stanovisko ze dne 31.8.2022 zn.:18862/2022-SŽ-OŘ PLZ-OPS-873
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje – vyjádření ze dne 8.3.2022 zn.: SÚSCK/4508/22
- České dráhy, a.s. – stanovisko ze dne 14.12.2022 č.j.:2926/2022RSMPHA.
- Drážní úřad – závazné stanovisko ze dne 30.3.2022 č.j.: DUCR-16395/22/Kmi
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě ze dne 7.4.2022 č.j.: 610258/22
- Ministerstvo obrany – souhlas vyznačený na situačním výkresu ze dne 13.4.2022
- EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 8.11.2022 zn: F5269-27074343
- EG.D, a.s. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 26.10.2022 zn.: H18585-26213080
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření k žádosti k akci „Rozšíření sítě ČDT v lokalitě Omlenice“ ze dne 28.3.2022 zn. 220328-0953407913
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 6.4.2022 zn. E17048/22
- ČEVAK a.s. – vyjádření společnosti ČEVAK a.s. ze dne 7.4.2022 pod značkou O22070176631
- České radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 29.3.2022 zn.: UPTS/OS/301166/2022
- ČD-Telematika a.s. – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací ze dne 15.8.2022 č.j. 1202216210

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Renata Altendorferová, České dráhy, a.s., EG.D, a.s., Obec Omlenice, Raiffeisenbank a.s., Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Správa železnic, státní organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Způsob doručování písemností je stanoven v § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále v § 87 odst. 1 stavebního zákona a v §2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. Rozhodnutí je doručováno účastníkům řízení stanovených podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a je zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup – elektronicky.

Upozornění:

Dle § 2i zákona č. 416/2009 Sb., liniový zákon, ve znění platném do 30.6.2023, se k užívání infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona.

Stavebník do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby předloží stavebnímu úřadu určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci a geometrický plán.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Michal Buriánek
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí vč. příloh musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kaplice - stavebního úřadu, který vede řízení. Rozhodnutí bude zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Příloha:

Situační výkres na podkladě katastrální mapy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.5.2023.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona (dodejky)

1. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
prostřednictvím zástupce: Helena Benešová, Libušská 27/210, 142 00 Praha 4
2. Obec Omlenice, IDDS: i7nate2

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

3. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
4. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
5. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
6. Renata Altendorferová, Omlenice č.p. 38, 382 41 Kaplice 1
7. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
8. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Na vědomí:

Dotčené orgány státní správy

9. Městský úřad Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Linecká č.p. 391, 382 41 Kaplice 1
10. Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjatd
11. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče,
Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1