



Městský úřad Kaplice

Odbor stavební úřad

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 138, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, barbora.ondrejova@mestokaplice.cz

V Kaplici 10.5.2023

Vyřizuje: Barbora Ondřejová

Čj: MěÚK/15928/2023

Spisová značka: SZ-03711/2023-OSÚ\Ond

MUKASS03787588

MUKASS03787588

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Na Vyhlídce Kaplice, s.r.o., IČO 06375553, Jiráskovo náměstí č.p. 2684/2, 326 00 Plzeň, kterého zastupuje ARKUS5 s.r.o., Ing. Vladan Daněk, IČO 01526570, K. Weise č.p. 1675, 370 04 České Budějovice (dále jen "stavebník") dne 1.2.2023 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

NOVOSTAVBA 2 BYTOVÝCH DOMŮ

Pod Vyhlídkou, Kaplice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1233/9, 1226/10, 1226/1, 1233/1 v katastrálním území Kaplice.

Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Městský úřad Kaplice, stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. SZ-22283/2020-OSU/Bur dne 15.2.2021.

Změna stavby před jejím dokončením obsahuje:

- Změna vnitřních dispozic objektů – navýšení počtu bytových jednotek (nově celkem 88 bytových jednotek, původně celkem 60 bytových jednotek)

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Kaplice, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8.00-17.00 hod.**).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1225/3, 1224/1, 1226/13, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 968/1, 2095, 968/4, 968/2, 968/6, 968/5, 1226/11, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 1224/12, 1225/4, 1226/18, 1233/11, 1233/2, 1233/12, 1023/1, 1023/3, 970/4 v katastrálním území Kaplice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kaplice č.p. 920, č.p. 25 a č.p. 645

Nejpozději do výše uvedeného termínu žadatel doloží:

Potvrzení o zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky č. 18 odst. 5 ve výši **1.000 Kč**, na číslo účtu **000000-0580009369/0800** s uvedením v. symbol **7020371123**. Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem z účtu, složenkou nebo hotově na stavebním úřadu.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Michal Buriánek
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu v Kaplici, oznámení bude zveřejněno i prostřednictvím umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 118 odst. 3 s odkazem na § 109 písm. a) stavebního zákona (doručenky)

1. Na Vyhlídce Kaplice, s.r.o., IDDS: stj39u doručováno prostřednictvím ARKUS5 s.r.o., IDDS: htbswqe

účastníci řízení podle § 118 odst. 3 s odkazem na § 109 písm. c), d) stavebního zákona (doručenky)

2. Město Kaplice, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1

účastníci řízení podle § 118 odst. 3 s odkazem na § 109 písm. e), f) stavebního zákona (doručenky)

- doručováno veřejnou vyhláškou dle 144 § zákona č.500/2004 Sb., správní řád

Na vědomí

3. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
4. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
5. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, ÚÚP a pam.péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1
6. Město Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1